

OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
Bazoviška cesta 14  
6250 Ilirska Bistrica  
(v nadaljevanju: naročnik)

v sodelovanju z

ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE  
Vegova 8  
1000 Ljubljana  
(v nadaljevanju: ZAPS)

razpisuje

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

## **STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM**

Razpisno dokumentacijo je pripravil naročnik v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije:

Ljubljana, oktober 2024

**Vsebina razpisne dokumentacije:**

- A\_ natečajni pogoji
- B\_ natečajna naloga
- C\_ natečajne podloge
- D\_ natečajne priloge

## **A. NATEČAJNI POGOJI**

## 1. KAZALO

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 1.    | KAZALO .....  | 4                |
| 2.    | POVZETEK NATEČAJNIH POGOJEV .....   | 5                |
| 2.1.  | Naslov naročnika in razpisovalca natečaja .....   | 5                |
| 2.2.  | Predmet in vrsta natečaja .....   | 5                |
| 2.3.  | Podatki o nagradnem in odškodninskem skladu .....   | 5                |
| 2.4.  | Datum, ura, kraj oddaje natečajnega elaborata .....   | 5                |
| 2.5.  | Imena članov ocenjevalne komisije in sodelavcev: .....  | 5                |
| 2.6.  | Bistvene zahteve naročnika v zvezi z nakladno oddajo naročila storitve projektiranja .....                  | 5                |
|       | glej točko 4.25 5   |                  |
| 3.    | OPREDELITEV POJMOV .....  | 6                |
| 4.    | NATEČAJNI POGOJI – V KRONOLOŠKEM ZAPOREDJU IZVEDBE NATEČAJA .....   | 8                |
| 4.1.  | Naročnik natečaja in sodelujoče institucije .....   | 8                |
| 4.2.  | Vrsta in predmet natečaja .....   | 8                |
| 4.3.  | Natečajni postopek .....  | 8                |
| 4.4.  | Pravne in normativne podlage .....  | 9                |
| 4.5.  | Člani ocenjevalne komisije in sodelavci: .....  | 9                |
| 4.6.  | Ciljna vrednost investicije .....   | 9                |
| 4.7.  | Začetek natečaja in prevzem razpisne dokumentacije za natečaj .....   | 10               |
| 4.8.  | Obvezna prijava za sodelovanje na natečaju .....  | 10               |
| 4.9.  | Natečajnik, gospodarski subjekt, skupina gospodarskih subjektov in gospodarski subjekt s podizvajalci ..... | 10               |
| 4.10. | Ogled lokacije .....  | 10               |
| 4.11. | Vprašanja in odgovori ter pojasnila k razpisni dokumentaciji za natečaj .....                               | 10               |
| 4.12. | Jezik in dopustno število oddanih natečajno ponudbenih dokumentacij .....                                   | 10               |
| 4.13. | Pristanek na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj .....   | 11               |
| 4.14. | Datum, ura, kraj in način oddaje natečajno ponudbene dokumentacije .....                                    | 11               |
| 4.15. | Odpiranje natečajno ponudbene dokumentacije – predhodni preizkus izpolnjevanja pogojev .....                | 11               |
| 4.16. | Ocenjevanje natečajnih elaboratov in zaključno poročilo .....   | 11               |
| 4.17. | Nagrade, priznanja in odškodnine .....  | 12               |
| 4.18. | Identificiranje avtorjev in ugotavljanje sposobnosti – nakladni preizkus izpolnjevanja pogojev .....        | 12               |
| 4.19. | Aneks k zaključnemu poročilu, objava odločitve in vpogled v natečajno dokumentacijo .....                   | 14               |
| 4.20. | Pravno varstvo .....  | 14               |
| 4.21. | Zaključek natečaja .....  | 14               |
| 4.22. | Razstava .....  | 15               |
| 4.23. | Izplačila NAGRAD, PRIZNANJ in ODŠKODNIN .....   | 15               |
| 4.24. | Informativna ponudba, pogajanja in oddaja naročila .....  | 15               |
| 4.25. | Bistvene zahteve naročnika kot bodo navedene v pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije .....             | 16               |
| 5.    | NATEČAJNI ROKI .....  | 22               |
| 6.    | VSEBINA NATEČAJNO PONUDBENE DOKUMENTACIJE .....   | 23               |
| 6.1.  | Sestava, oblika in vsebina natečajnega elaborata .....  | 23               |
| 6.2.  | Sestava, oblika in vsebina spremljajoče ponudbene dokumentacije .....                                       | 25               |
| 6.3.  | Šifriranje, omot in označevanje sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije .....                     | 25               |
| 6.4.  | Anonimnost sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije .....  | 25               |
| 7.    | MERILA ZA OCENJEVANJE .....   | 27               |
| 7.1.  | Razlika med natečajnimi pogoji in natečajnimi merili za ocenjevanje .....                                   | 27               |
| 8.    | PRILOGE .....   | <del>28</del> 29 |
|       | Priloga KONTAKT šifra .....   | <del>29</del> 30 |
|       | Priloga AVTOR šifra .....   | <del>30</del> 31 |
|       | Priloga PONUDBA šifra .....   | <del>33</del> 34 |
|       | Priloga PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE .....   | <del>45</del> 47 |

## 2. POVZETEK NATEČAJNIH POGOJEV

### 2.1. Naslov naročnika in razpisovalca natečaja

OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

v sodelovanju z

**ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE** (v nadaljevanju: ZAPS (organizator natečaja)), Vegova 8, 1000 Ljubljana, [www.zaps.si](http://www.zaps.si), tel: 01/24 20 672, fax: 01/24 20 680, e-naslov: [natecaji@zaps.si](mailto:natecaji@zaps.si)

### 2.2. Predmet in vrsta natečaja

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

## STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

### 2.3. Podatki o nagradnem in odškodninskem skladu

- 1. nagrada 14.000 EUR
- 2. nagrada 11.200 EUR
- 3. nagrada 8.400 EUR
- tri priznanja po 4.200 EUR
- 6 odšodnin po 1.000 EUR

Vsi navedeni zneski so v bruto bruto vrednostih.

### 2.4. Datum, ura, kraj oddaje natečajnega elaborata

Natečajni elaborat mora prispeti do

1. Oddaja natečajno ponudbene dokumentacije brez makete:  
**do četrтка, 13. 2. 2025 do 16:00 ure,**
2. Oddaja makete:  
**do četrтка 20. 2. 2025 do 16:00 ure.**

ne glede na način dostave (osebno, dostavne službe, poštna pošiljka). Elaborate prevzema **Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS)**, na naslovu Vegova 8, 1000 Ljubljana

### 2.5. Imena članov ocenjevalne komisije in sodelavcev:

Naročnik:

Namestnik predsednika ocenjevalne komisije (naročnik):

dr. GREGOR KOVAČIČ, župan

Članica (naročnik):

MONIKA FINK SERŠA, univ. dipl. inž. arh.

Članica (naročnik):

HELENA KALČIČ, univ. dipl. inž. arh.

Namestnica članov (naročnik):

KATJUŠA VADNJAL, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS:

Predsednik ocenjevalne komisije (ZAPS):

izr. prof. ALEKSANDER OSTAN, univ. dipl. inž. arh.

Član (ZAPS):

prof. HRVOJE NJIRIČ, univ. dipl. inž. arh.

Namestnik članov (ZAPS):

GAŠPER HABJANIČ, Msc. kraj. arh.

Poročevalec A:

DAMIJAN GAŠPARIČ, univ. dipl. inž. arh., March

Poročevalka KA

mag. MOJCA NOVAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Izvedenec za osončenje:

URH VIDMAR, dipl. ing. pom.

Izvedenec za investicijo:

IGOR ŠPOLAR, univ. dipl. inž. grad.

Skrbnica natečaja:

KATJA ŠEVERKAR, univ. dipl. inž. arh.

### 2.6. Bistvene zahteve naročnika v zvezi z naknadno oddajo naročila storitve projektiranja

glej točko 4.25

*Natečajni pogoji – natečaj STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM*

### **3. OPREDELITEV POJMOV**

**Natečaj** je postopek, ki naročniku omogoči, da za razpisano nalogo s pomočjo ocenjevalne komisije izbere strokovno najprimernejšo rešitev in če je tako opredeljeno v razpisni dokumentaciji tudi izdelovalca projektne dokumentacije. Razvrstitev in način izvedbe natečaja opredeljujejo členi od 19. do 25. v Pravilniku o javnih natečajih, ZJN-3 pa v 17. točki 2. člena natečaj opredeljuje kot projektni natečaj.

**Natečajna rešitev** je v natečajnem elaboratu vsebovana idejna konceptualna rešitev za predvideni investicijski projekt z določenim programom in značilnostmi in kot taka predstavlja osnovo za nadaljnji razvoj in projektiranje v skladu z navodili ocenjevalne komisije in naročnika, pri čemer je v nadaljnji fazi projektiranja pričakovati določene prilagoditve in spremembe. Izbrana natečajna rešitev predstavlja ustrezno podlago za nadaljnji razvoj projekta in tudi za naročilo izdelave projektne dokumentacije vse dokler gre za okvirno enak program na isti lokaciji in so arhitekturne prvine natečajne rešitve prepoznane tudi v projektni dokumentaciji v nadaljnjih fazah projektiranja.

**Natečajniki** so pravne ali fizične osebe, ki se udeležijo natečaja s svojimi **natečajnimi elaborati**. (*Pravilnik o javnih natečajih – 11. člen /natečajniki/ /1/*).

**Gospodarski subjekt** (6. točka 1. odstavka 2. člena ZJN-3) v sestavi natečajnika je tisti, ki predloži **spremljajočo ponudbeno dokumentacijo** in je tisti, ki nastopa kot kandidat (8. točka, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3) oz. kot ponudnik (7. točka, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3).

**Projektant** je pravna ali fizična oseba, ki kot udeleženec pri graditvi objektov izdeluje projektno dokumentacijo in ves čas trajanja pogodbenega razmerja izpolnjuje pogoje po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost (*GZ-1 – 3. člen (pomen izrazov) 34. točka*) in v skladu s 6. točko, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3 nastopa kot **gospodarski subjekt**.

**Avtor** je fizična oseba, ki je ustvarila avtorsko delo (*ZASP - 10. člen*). Kadar je imetnik avtorskih pravic pravna oseba, mora le-ta določiti fizično osebo, avtorja rešitve v natečajnem elaboratu.

**Izvirno avtorsko delo** je lastna stvaritev avtorja oziroma skupine avtorjev, ki ne posega v avtorske pravice tretjih oseb na predobstoječih arhitekturnih rešitvah. Zaradi zagotovitve temeljnih načel javnega naročanja za namen tega natečaja pa izvirno avtorsko delo ne sme predstavljati niti predelave že izdelane prednatečajne strokovne preveritve na nivoju IZP, temveč mora predstavljati povsem novo izvirno avtorsko delo, v katerem se ne prepoznajo avtorske prvine prednatečajnih rešitev.

**Prenos materialnih avtorskih pravic** z avtorja na ponudnika (gospodarski subjekt) in naprej na naročnika se izvede v skladu z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah, v skladu s 53. členom Pravilnika o javnih natečajih in v obsegu in na način, ki ga opredeljujejo natečajni pogoji.

**Dokumentacija za razpis natečaja** pomeni vso dokumentacijo v zvezi z natečajem, vključno z natečajnim gradivom (*Pravilnik o javnih natečajih 38. člen*), morebitnimi tehničnimi specifikacijami (23. točka, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3) kot so opredeljene v poglavjih B, C in D ter dokumentacijo, ki izkazuje, da gospodarski subjekt izpolnjuje pogoje za sodelovanje. Dokumentacija za razpis natečaja sestavljajo:

A\_natečajni\_pogoji  
B\_natečajna\_naloga  
C\_natečajne\_podloge  
D\_natečajne\_priloge

**A\_natečajni pogoji** so pogoji, s katerimi se določijo formalne zahteve v zvezi s potekom natečaja in oddajo javnega naročila, vključno z zahtevano vsebino natečajno ponudbene dokumentacije in merili za ocenjevanje natečajnih elaboratov (*Pravilnik o javnih natečajih, 39. člen in 9. točka, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3*).

**B\_natečajna naloga** predstavlja projektno nalogo za izdelavo natečajnega elaborata in mora biti izdelana kot tekstualno in slikovno gradivo v obliki podatkov in usmeritev, iz katerih jasno in nedvoumno izhaja, kaj si naročnik natečaja v zvezi z nameravano ureditvijo oziroma gradnjo želi oziroma predstavlja (*Pravilnik o javnih natečajih, 42. člen*).

**C\_natečajne podloge** so gradivo, ki natečajnikom služi za izdelavo natečajnega elaborata. V celoti ali deloma so vključene v grafični ali tekstualni del natečajnih elaboratov.

**D\_natečajne priloge** so gradivo, ki jih natečajnik uporabi za poglobljeno in razširjeno seznanjanje o problemu natečaja.

**Vsebinska vprašanja** so vprašanja, ki se nanašajo na vsebine opredeljene v delih dokumentacije označene z:

B\_natečajna naloga  
C\_natečajne podloge ali  
D\_natečajne priloge.

**Formalna vprašanja** so vprašanja, ki se nanašajo na postopek izvedbe natečaja ali vsebine opredeljene v delih dokumentacije označene z A\_natečajni pogoji ali vprašanja, ki se nanašajo na obliko ali tehnične značilnosti izrisov natečajnih rešitev.

**Natečajno ponudbena dokumentacija** pomeni vso dokumentacijo, ki jo natečajnik oz. gospodarski subjekt predloži v postopku natečaja. Natečajno ponudbena dokumentacija je sestavljena iz **natečajnega elaborata** in **spremljajoče ponudbene dokumentacije**, katere del je tudi informativna ponudba.

**Natečajni elaborat** (*Pravilnik o javnih natečajih, 51. člen*) je sestavljen iz gradiva s katerim natečajnik predstavi svojo natečajno rešitev in katerega obseg in zahtevana oblika je opredeljena v A\_natečajnih pogojih (npr. mapa, plakati, maketa, elektronski nosilec ipd).

**Spremljajoča ponudbena dokumentacija** je sestavljena iz dokumentov in dokazil katerih obseg in zahtevana oblika je opredeljena v A\_natečajnih pogojih (npr. kontakt, avtor, informativna ponudba, ipd.)

**Dopustna natečajno ponudbena dokumentacija** v skladu s 29. točko, 1. odstavka, 2. člena ZJN-3 in v skladu z natečajnimi pogoji pomeni dopustno ponudbo, ki:

- Izpolnjuje pogoje predhodnega preizkusa in:
  - je prispela pravočasno,
  - je anonimna in
  - ima vse zahtevane bistvene sestavne dele,
- Izpolnjuje pogoje naknadnega preizkusa in jo je predložil **natečajnik oz. gospodarski subjekt**, ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje iz 76. člena ZJN-3, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih:
  - glede vodje projektiranja,
  - glede gospodarskega subjekta,
  - glede sodelovanja avtorjev v eni avtorski skupini,
  - glede nasprotja interesov oz. korupcije in
  - glede drugih zahtev navedenih v okviru naknadnega preizkusa.

Pogoji predhodnega in naknadnega preizkusa so izključitveni element, kar pomeni, da če niso podani, se natečajnika izključijo.

O vseh ostalih zahtevah navedenih v **dokumentaciji za razpis natečaja**, bo presojo ocenjevalna komisija v skladu z **merili za ocenjevanje**, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih.

**Nebistvene sestavine** so tisti sestavni deli natečajno ponudbene dokumentacije, brez prisotnosti katerih lahko ocenjevalna komisija izvede ocenjevanje prejetih natečajnih elaboratov in izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, kot so opredeljeni v natečajnih pogojih.

**Anonimnost** pomeni, da mora biti ves čas ocenjevanja natečajnih elaboratov zagotovljeno varovanje podatkov, ki bi lahko razkrili kdo je avtor ali natečajnik oz. gospodarski subjekt, kot izhaja iz 4. odstavka, 104. člena ZJN-3 (*Pravilnik o javnih natečajih, 3. člen; ZJN-3, 104. člen*).

**Ocenjevalna komisija** pomeni žirijo (izraz žirija, ZJN-3, 103. člen) za ocenjevanje natečajnih elaboratov imenovano s strani naročnika (*Pravilnik o javnih natečajih, 8. člen*).

**Strokovna komisija** pomeni komisijo naročnika za izvedbo postopka javnega naročila (ZJN-3, 66. člen).

**Merila za ocenjevanje** so kriteriji na podlagi katerih ocenjevalna komisija objektivno presoja natečajne elaborate in izbere strokovno najprimernejše rešitve (nagrade in priznanja) (*Pravilnik o javnih natečajih, 41. člen in 8. točka, 84. člena ZJN-3*).

**Zmagovalec** je natečajnik oz. gospodarski subjekt, prejemnik nagrade.

**Nagradno odškodninski sklad** je sestavljen iz nagradnega sklada in odškodninskega sklada.

**Nagradni sklad** je sestavljen iz treh denarnih nagrad in treh priznanj.

**Odškodninski sklad** je namenjen izplačilu odškodnin.

**Nagrada** predstavlja priznanje natečajnikom, ki so predložil strokovno najprimernejše natečajne elaborate.

**Priznanje** predstavlja priznanje natečajnikom, ki so predložili ožje uvrščene natečajne elaborate oz. elaborate, ki zaradi svoje izvirnosti ali odličnosti posameznih elementov rešitve pomenijo pomemben doprinos k razvoju stroke.

**Odškodnina** predstavlja delno finančno nadomestilo materialnih stroškov natečajnikom oz. gospodarskemu subjektu.

**Bruto bruto vrednost** pomeni, da navedeni zneski vključujejo vse davke in prispevke, vključno z morebitnim DDV.

**Obvestilo o izidu z zaključnim poročilom** je dokument Obvestilo o izidu z rezultati natečaja, ki ima v prilogi dodano Zaključno poročilo ocenjevalne komisije.

**Obvestilo o izidu z rezultati natečaja** je javni dokument, s katerim naročnik na portalu javnih naročil objavi sprejeto odločitev o izidu natečaja (po 101. členu ZJN-3, smiselna uporaba 90. člena ZJN-3 in 64. – 66. člena Pravilnika o javnih natečajih).

**Zaključno poročilo ocenjevalne komisije** vsebuje poročilo o delu ocenjevalne komisije in utemeljitev razvrstitve ocenjevanih natečajnih elaboratov na podlagi vsebine vsakega projekta ter njihove medsebojne primerjave (104. člen ZJN-3) in je javno objavljeno kot priloga naročnikovega obvestila o izidu.

## **4. NATEČAJNI POGOJI – v kronološkem zaporedju izvedbe natečaja**

### **4.1. Naročnik natečaja in sodelujoče institucije**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
Bazoviška cesta 14  
6250 Ilirska Bistrica

v sodelovanju z

**ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE (ZAPS),**  
Vegova 8, 1000 Ljubljana,  
tel. 01/24 20 672, fax: 01/24 20 680,  
e-naslov: [natecaji@zaps.si](mailto:natecaji@zaps.si)  
spletna stran: [www.zaps.si](http://www.zaps.si)

### **4.2. Vrsta in predmet natečaja**

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

## **STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM**

### **4.3. Natečajni postopek**

Natečaj poteka v skladu s točko b) 1. odstavka 100. člena ZJN-3 kot projektni natečaj z nagradami ali plačili udeležencev.

Po zaključku natečaja bo naročnik predvidoma izvedel javno naročilo izdelave projektne dokumentacije po postopku s pogajanjem brez predhodne objave v skladu s točko b) četrtega odstavka 46. člena ZJN-3-

Naročnik se zavezuje, da ne bo prekinil postopka natečaja do pravnomočnosti rezultatov natečaja, razen po določbah 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami).



#### 4.4. Pravne in normative podlage

Pri pripravi natečajno ponudbene dokumentacije je potrebno upoštevati vse veljavne zakone, pravilnike, standarde in tehnične smernice, ki se nanašajo na graditev objektov in razpisno dokumentacijo (še zlasti natečajno nalogo in njene podlage in priloge) in:

- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3),
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN),
- Zakon o urejanju prostora - (ZUreP-3),
- Gradbeni zakon (GZ-1),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE)
- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE)
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (ZAID),
- Zakon o avtorski in sorodnih pravicah (ZASP),
- Obligacijski zakonik (OZ),
- Pravilnik o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov,
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (največ do 1.1.2025),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov
- Uredbo o finančnih zavarovanjih,
- Uredba o zelenem javnem naročanju,
- Uredba o razvrščanju objektov,
- Kodeks poklicne etike arhitektov, krajinskih arhitektov in prostorskih načrtovalcev,

ter dele razpisne dokumentacije (zlasti natečajne pogoje in natečajno nalogo), ki glede na prej naštetih predpise natančneje določajo merila ocenjevanja in obveznosti udeležencev natečaja.

#### 4.5. Člani ocenjevalne komisije in sodelavci:

Naročnik:

|  |  |
|--|--|
| Namestnik predsednika ocenjevalne komisije (naročnik): | dr. GREGOR KOVAČIČ, župan                |
| Članica (naročnik):                                    | MONIKA FINK SERŠA, univ. dipl. inž. arh. |
| Članica (naročnik):                                    | HELENA KALČIČ, univ. dipl. inž. arh.     |
| Namestnica članov (naročnik):                          | KATJUŠA VADNJAL, univ. dipl. inž. arh.   |

ZAPS:

|   |  |
|---|--|
| Predsednik ocenjevalne komisije (ZAPS): | izr. prof. ALEKSANDER OSTAN, univ. dipl. inž. arh. |
| Član (ZAPS):                            | prof. HRVOJE NJIRIČ, univ. dipl. inž. arh.         |
| Namestnik članov (ZAPS):                | GAŠPER HABJANIČ, Msc. kraj. arh.                   |
| Poročevalec A:                          | DAMIJAN GAŠPARIČ, univ. dipl. inž. arh., March     |
| Poročevalka KA                          | mag. MOJCA NOVAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.      |
| Izvedenec za osončenje:                 | URH VIDMAR, dipl. ing. pom.                        |
| Izvedenec za investicijo:               | IGOR ŠPOLAR, univ. dipl. inž. grad.                |
| Skrbnica natečaja:                      | KATJA ŠEVERKAR, univ. dipl. inž. arh.              |

Ocenjevalna komisija lahko za obravnavo in vrednotenje posebnih strokovnih vprašanj povabi k sodelovanju dodatne poročevalce ali izvedence za posamezno strokovno področje.

#### 4.6. Ciljna vrednost investicije

Ciljna investicijska vrednost, podana s strani naročnika je omejena z naslednjimi zneski (v EUR / m<sup>2</sup>, zneski so brez DDV), kot so določeni v Programu sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanjskih in bivalnih enot v letih 2024 in 2025, ki ga je objavil Stanovanjski sklad Republike Slovenije:

- Nadzemni del do 1.560,00 EUR/m<sup>2</sup> uporabne stanovanjske površine za najemna stanovanja SSRS, energetske učinkovitosti minimalnega razreda B1,

- Podzemni del do 548 EUR/m<sup>2</sup> neto tlorisne površine,
- Zunanja ureditev do 120 EUR/m<sup>2</sup> površine zunanje ureditve. Za utrjene in prometne površine s pripadajočo infrastrukturo se upošteva izhodiščna cena do 130 EUR/m<sup>2</sup>.

Investicijo se izračuna na m<sup>2</sup> uporabne površine stanovanj, skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7, in sicer za del neto tlorisne površine - uporabne površine stanovanj z upoštevanjem površin a, b in c (površina stanovanj z upoštevanjem površine lož, balkonov, teras brez redukcijskih faktorjev).

GOI obsegajo vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška, inštalacijska in zaključna dela na gradbišču z zunanjo ureditvijo gradbene parcele, vključno z zunanjimi parkirišči in potrebnimi komunalnimi hišnimi priključki, prometno, komunalno, energetsko infrastrukturo območja s priključitvijo na javno infrastrukturo in se deli na nadzemni del, podzemni del in zunanjo ureditev.

#### 4.7. Začetek natečaja in prevzem razpisne dokumentacije za natečaj

Natečaj se prične z dnem objave natečaja na Portalu javnih naročil. Prevzem razpisne dokumentacije za natečaj je brezplačen. Gradivo je mogoče prevzeti na spletni strani ZAPS-a [www.zaps.si](http://www.zaps.si)

S prevzemom razpisne dokumentacije za natečaj se natečajniki in gospodarski subjekt zavezujejo, da bodo uporabljali gradivo izključno za pripravo natečajno ponudbene dokumentacije.

#### 4.8. Obvezna prijava za sodelovanje na natečaju



ZAPS uvaja obvezno prijavo za sodelovanje na natečaju, zaradi boljše informiranosti vseh potencialnih natečajnikov glede interesa za posamezni natečaj, ki je še posebej pomembna v obdobjih, ko je razpisanih več natečajev hkrati. Aktualno število prijavljenih natečajnikov bo navedeno na spletni strani ZAPS v razdelku predmetnega natečaja in bo tedensko posodobljeno. Želja vseh sodelujočih deležnikov je, da zainteresirani natečajniki čim bolj enakomerno konkurirajo na vseh razpisanih natečajih in s tem povečajo svojo možnost za dobro uvrstitev, naročniki pa na ta način pridobijo dovolj raznolikih natečajnih rešitev. Natečajnik ali natečajniki, združeni v skupini, se prijavijo tako, da na povezavi ([prijava](#)) ali preko QR kode vpiše/jo svoje

GESLO, to je isto geslo, kot bo navedeno v njegovi/ njihovi prilogi KONTAKT. Prosimo vas, da se prijavite, takoj ko se odločite, da boste na natečaju sodelovali, najkasneje pa do izteka datuma za vsebinske odgovore.

#### 4.9. Natečajnik, gospodarski subjekt, skupina gospodarskih subjektov in gospodarski subjekt s podizvajalci

Na natečaju lahko v sestavi natečajnika sodelujejo pravne in fizične osebe, ki na dan roka za oddajo natečajno ponudbene dokumentacije izpolnjujejo pogoje, določene v razpisni dokumentaciji za natečaj. Natečajno ponudbeno dokumentacijo predloži **natečajnik** (natečajni elaborat) in **gospodarski subjekt** (spremljajoča ponudbena dokumentacija).

Natečajno ponudbeno dokumentacijo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov – skupna natečajno ponudbena dokumentacija. Natečajno ponudbeno dokumentacijo lahko predloži tudi gospodarski subjekt s podizvajalci. Skupina gospodarskih subjektov ali gospodarski subjekt s podizvajalci nastopa v skladu z določili ZJN-3.

#### 4.10. Ogled lokacije

Predviden je organiziran ogled lokacije, ki je sicer prosto dostopna. Za ogled je **potrebna predhodna prijava**, najkasneje 24 ur pred predvidenim datumom in uro srečanja. prijavo pošljite na mail [natecaji@zaps.si](mailto:natecaji@zaps.si) s pripisom »ILIRSKA BISTRICA«. Zbor je v **sredo, 8. 1. 2025, ob 14:00**. Dobimo se na obstoječem uvozu v lokacijo ob Vojkovem drevoredu (45.568830, 14.238064) oz. (<https://maps.app.goo.gl/unZDQ9veNVjMHSRb6>). V okviru vodenega ogleda lokacije bodo predstavniki naročnika odgovarjali na vprašanja. Vprašanja, odgovori in pojasnila bodo objavljeni na Portalu JN. Ogled lokacije ni obvezen in neudeležba na ogledu nima nobenih pravnih posledic.

#### 4.11. Vprašanja in odgovori ter pojasnila k razpisni dokumentaciji za natečaj

Za dodatne informacije in vprašanja o natečaju lahko natečajniki oz. gospodarski subjekti pošljejo vprašanja samo preko Portala javnih naročil. Roki za postavljanje vprašanj so navedeni v poglavju NATEČAJNI ROKI. Morebitne spremembe in pojasnila razpisne dokumentacije za natečaj bodo objavljene na Portalu javnih naročil. Pojasnila in spremembe so sestavni del razpisne dokumentacije za natečaj in jih je treba upoštevati pri pripravi natečajno ponudbene dokumentacije.

#### 4.12. Jezik in dopustno število oddanih natečajno ponudbenih dokumentacij

Postopek natečaja poteka v slovenskem jeziku. Natečajno ponudbena dokumentacija mora biti izdelana v slovenskem

jeziku. Vsak natečajnik lahko odda le en natečajni elaborat in vsak gospodarski subjekt le eno ponudbo.

#### **4.13. Pristanek na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj**

Z oddajo natečajno ponudbene dokumentacije natečajnik oz. gospodarski subjekt pristane na pogoje razpisne dokumentacije za natečaj in oddajo javnega naročila ter na javno predstavitev in publiciranje natečajnih elaboratov (na razstavi, na spletni strani naročnika in ZAPS, v publikacijah naročnika in ZAPS ter v strokovnih in drugih medijih) ter na objavo imen avtorjev in gospodarskega subjekta.

#### **4.14. Datum, ura, kraj in način oddaje natečajno ponudbene dokumentacije**

Naročnik bo v natečaju upošteval natečajno ponudbeno dokumentacijo, ki bo prispela najpozneje do roka za oddajo in sicer:

1. Oddaja natečajno ponudbene dokumentacije brez makete:  
**do četrтка, 13. 2. 2025 do 16:00 ure,**
2. Oddaja makete:  
**do četrтка 20.2. 2025 do 16:00 ure.**

Natečajno ponudbena dokumentacija mora prispeti najpozneje do predpisanega termina, ne glede na način dostave (osebno, dostavne službe, poštna pošiljka). Elaborate prevzema **Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS)**, na naslovu Vegova 8, 1000 Ljubljana, v času uradnih ur ter na dan oddaje do natanko predpisane ure (satelitsko vodena ura).

Natečajnik sme spremeniti, dopolniti ali umakniti svojo natečajno ponudbeno dokumentacijo po njeni predložitvi pod pogojem, da je dostavil spremembo, dopolnitev ali umik natečajno ponudbene dokumentacije pred potekom roka za oddajo.

#### **4.15. Odpiranje natečajno ponudbene dokumentacije – predhodni preizkus izpolnjevanja pogojev**

Za vse prejete natečajno ponudbeno dokumentacije bo ocenjevalna komisija izvedla odpiranje in preizkus, ločeno za natečajno ponudbeno dokumentacijo brez makete in ločeno za maketo. V okviru preizkusa bo preverila ali:

- so bile prejete pravočasno,
- niso kršile anonimnosti,
- imajo vse zahtevane sestavne dele.

Natečajno ponudbene dokumentacije, ki bodo prispele po roku, določenem v točki 4.14, ki bodo kršile anonimnost ali jim bodo manjkali bistveni sestavni deli, ne bodo opravile prvega preizkusa in ne bodo pripuščene v ocenjevanje. Natečajno ponudbenih dokumentacij, prispelih po roku definiranem v točki 4.14, ocenjevalna komisija ne bo ocenjevala, pri čemer bo natečajna služba v osmih delovnih dneh po prejetju natečajnika na naslov, naveden v kontaktu pozvala, da natečajno ponudbeno dokumentacijo prevzame. Zaradi sorazmerne obremenitve natečajnikov je število plakatov omejeno. Dodatni plakati bodo v okviru predhodnega preizkusa odstranjeni oz. prekriti in se pri ocenjevanju ne bodo upoštevali. Enako velja za dodatna gradiva v mapi. Ocenjevalna komisija lahko natečajnika oz. gospodarski subjekt na kontaktni naslov pozove, da dopolni natečajno ponudbeno dokumentacijo v nebitvenih sestavinah iz tretje alineje točke 4.14.

Po izvedenem preizkusu bo spremljajočo ponudbeno dokumentacijo skrbnik natečaja predal v hrambo ZAPS, ocenjevalna komisija pa bo izvedla ocenjevanje na podlagi natečajnih elaboratov. Vse natečajne elaborate, ki bodo opravili preizkus, bo ocenjevalna komisija pripustila v ocenjevanje.

#### **4.16. Ocenjevanje natečajnih elaboratov in zaključno poročilo**

Ocenjevalna komisija bo dobila v obravnavo plakate, mape in pdf. datoteke. Poročevalci in izvedenci bodo pregledovali plakate, mape, .pdf, .dwg in .xls datoteke. Zapisniki ocenjevalne komisije ter morebitna pisna poročila in mnenja imenovanih poročevalcev in izvedencev predstavljajo delovno gradivo in so interno gradivo naročnika. Ocenjevalna komisija se z mnenjem poročevalcev in izvedencev seznani in ga v svoji končni odločitvi smiselno upošteva delno ali v celoti.

**Ocenjevalna komisija bo pregledala in ocenila natečajne elaborate po merilih za ocenjevanje.**

V primeru potrebe po komunikaciji med ocenjevalno komisijo in enim ali več natečajnikov ali v primeru izenačene kakovosti več natečajnih elaboratov, lahko ocenjevalna komisija povabi izbrane natečajnike k dodelavi natečajnega elaborata, za kar bodo zagotovljena dodatna sredstva za kritje stroškov dodelave. V takem primeru ocenjevalna komisija pripravi za vsak izbran natečajni elaborat priporočila za njegovo dodelavo. Dodelane natečajne elaborate bo ocenjevala ista ocenjevalna komisija, v okviru istih meril za ocenjevanje. Ocenjevalna komisija lahko v priporočilih za dodelavo navede ostrejšje zahteve, kot so bile navedene v razpisni dokumentaciji za natečaj. Povabilo in priporočila za dodelavo bo ocenjevalna komisija sporočila na naslove, navedene v kuverti KONTAKT, tako da bo zagotovljena anonimnost

natečajnikov.

Po izvedenem postopku ocenjevanja bo ocenjevalna komisija pripravila zaključno poročilo z vrstnim redom prejemnikov nagrad in priznanj. Zaključno poročilo ocenjevalne komisije predstavlja zaključek strokovnega dela natečaja. Gospodarski subjekt, ki bo izdeloval projektno dokumentacijo, bo dolžan upoštevati pripombe, usmeritve in priporočila ocenjevalne komisije in naročnika, kot so navedene v zaključnem poročilu.

#### 4.17. Nagrade, priznanja in odškodnine

- 1. nagrada 14.000 EUR
- 2. nagrada 11.200 EUR
- 3. nagrada 8.400 EUR
- tri priznanja po 4.200 EUR

Skupni znesek nagradnega sklada je: 46.200 EUR

- 6 odškodnin po 1.000 EUR

Skupni znesek odškodninskega sklada je: 6.000 EUR

V primeru, da bo podeljenih več kot 6 odškodnin, se znesek posamezne odškodnine ustrezno zniža.

Vsi navedeni zneski so v bruto bruto vrednostih.

Ocenjevalna komisija ima pravico, da nagradni in odškodninski sklad razdeli tudi v drugačnem razmerju, kot je razpisano, in pravico, da podeli ločene nagrade za najboljšo rešitev posameznega zaključenega sklopa natečajne naloge. Ocenjevalna komisija ima pravico, da nagradni sklad podeli v celoti tudi v primeru, ko je v ocenjevanje sprejetih manj kot dvanajst elaboratov oz. pravico, da posameznih nagrad in priznanj ne podeli.

Ocenjevalna komisija, kljub določilom navedenim v predhodnem odstavku, za najvišje mesto ne sme podeliti dveh enakovrednih nagrad za isto vsebino. V primeru izenačene kvalitete je mogoče izvesti dodelavo, v skladu s točko 4.16. teh natečajnih pogojev.

#### 4.18. Identificiranje avtorjev in ugotavljanje sposobnosti – naknadni preizkus izpolnjevanja pogojev

Podlaga za identificiranje avtorjev in izvedbo ugotavljanja sposobnosti je potrjeno zaključno poročilo ocenjevalne komisije. Identificiranje avtorjev se izvede za vse elaborate z odpiranjem kuverte AVTOR. Objavljajo se imena vseh avtorjev vseh elaboratov, pripuščenih v ocenjevanje.

Ocenjevalna ali strokovna komisija, razen v primeru in za namen pravnega varstva, odpre kuverto NAKNADNI PREIZKUS in evidentira njeno vsebino le za prejemnike nagrad. V primeru formalne nepopolnosti vsebine natečajnika oz. gospodarski subjekt pozove k dopolnitvi.

Ugotavljanje sposobnosti se za prejemnike nagrad izvede za vse spodaj navedene zahteve. Ugotavljanje sposobnosti za prejemnike priznanj in nenagrajene elaborate se izvede samo za zahteve, navedeni pod številko 3 in 4:

##### 1. Vodja projektiranja mora biti avtor ali soavtor elaborata in mora biti pooblaščen arhitekt vpisan v imenik ZAPS.

Vodja projektiranja mora v gospodarskem subjektu, ki je podal ponudbo, opravljati poklicne naloge na ustrezen način, opredeljen v 5. členu ZAID. Če ponudbo poda skupina gospodarskih subjektov, mora vodja projektiranja v enem od njih opravljati poklicne naloge na ustrezen način, opredeljen v 5. členu ZAID.

Pooblaščen arhitekti in pooblaščen krajinski arhitekti ali pooblaščen prostorski načrtovalci, ki niso vpisani v imenik ZAPS in so poklicno kvalifikacijo pridobili v državi članici Evropske unije (EU), Evropskega gospodarskega prostora (EGP) ali Švicarski konfederaciji (v nadaljevanju države pogodbenice), lahko sodelujejo na podlagi Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES o priznavanju poklicnih kvalifikacij.

Preverjanje izvede ZAPS, ustreznost pa se preverja preko obrazca AVTOR in PONUDBA z vpogledom v imenik ZAPS oz. za pooblaščen arhitekta državljanke članic EU, EGP in Švice, ki so vključeni v avtomatični sistem priznavanja poklicnih kvalifikacij s preverjanjem poklicnih kvalifikacij preko sistema IMI.

##### 2. Gospodarski subjekt mora imeti poslovni sedež v EU, EGP, Švici ali državi pogodbenici in mora biti registriran za dejavnost projektiranja ter izpolnjevati nacionalne pogoje za opravljanje arhitekturne dejavnosti.

Preverjanje opravi ZAPS, ustreznost pa se preverja preko obrazca PONUDBA in z vpogledom v javne evidence oz. pregledom predloženih dokazil. Gospodarski subjekt, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji, mora posredovati podatke o brezplačnem neposrednem dostopu do nacionalnih baz podatkov oz. je dolžan na poziv, v roku, ki ga določi ZAPS, predložiti dokazila ali druge listinske dokaze, ki izkazujejo izpolnjevanje postavljenega pogoja. Gospodarski subjekt s sedežem v Sloveniji mora izpolnjevati pogoje iz 14. člena GZ-1 in 14. člena ZAID.

3. **Osebe natečajnika, ki so navedene v kategoriji avtor (priloge AVTOR), lahko sodelujejo le v eni avtorski skupini. Gospodarski subjekt ali skupina gospodarskih subjektov (ponudnik) lahko oddaja samo eno ponudbo in lahko sodeluje v sestavi le enega natečajnika** (izjava v prilogi AVTOR). To določilo velja za vse strokovne profile avtorjev in za vse gospodarske subjekte, ki sodelujejo kot samostojni ponudnik ali del skupine ponudnikov. Druge sodelujoče osebe, strokovni sodelavci in konzultanti (npr. gradbene konstrukcije, instalacije, izvedenci za posamezna področja) ter podizvajalci gospodarskih subjektov ponudnikov lahko sodelujejo z več natečajniki. Preverjanje izvede ZAPS preko imen avtorjev in gospodarskih subjektov (priloga AVTOR).

4. **V sestavi natečajnika in gospodarskega subjekta zaradi nasprotja interesov ne sme nastopati oseba, ki:**

- je pooblaščen zastopnik pogodbe na strani naročnika ali odgovorna oseba naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja (v nadaljevanju za vse te situacije uporabljen izraz odgovorna oseba naročnika), ali je z njim v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vključno drugega kolena ali v zakonski ali zunajzakonski skupnosti,
- je na strani naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja sodelovala pri pripravi, organizaciji ali izvedbi natečaja, ali je z njim v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vključno drugega kolena ali v zakonski ali zunajzakonski skupnosti,
- je odgovorna oseba izvajalca natečaja ali je na strani izvajalca sodelovala pri pripravi, organizaciji ali izvedbi natečaja, ali je z njim v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vključno drugega kolena ali v zakonski ali zunajzakonski skupnosti,
- je bila imenovana za člana ocenjevalne komisije ali namestnika,
- je bila imenovana za skrbnika, poročevalca ali izvedenca natečaja,
- je v času natečaja delodajalec članu ocenjevalne komisije, njegovemu namestniku, poročevalcu, izvedencu, skrbniku ali odgovorni osebi naročnika,
- je v času natečaja lastnik, solastnik ali zaposlen v poslovnem subjektu – projektantu oz. prostorskem načrtovalcu, v katerem dela član ocenjevalne komisije, njegov namestnik, poročevalec, izvedenec, skrbnik ali odgovorna oseba naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja ali ki ima s tako družbo kakšno drugačno kapitalsko povezavo,
- je s članom ocenjevalne komisije, njegovim namestnikom, poročevalcem, izvedencem, izdelovalcem (ali sodelavcem pri izdelavi) dokumentacije za razpis natečaja ali skrbnikom v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do vključno drugega kolena ali v zakonski ali zunajzakonski skupnosti,
- bi z udeležbo na natečaju kršila načelo neodvisnosti med natečajniki in gospodarskim subjektom ter imenovano ocenjevalno komisijo, njenimi sodelavci, pripravljavci dokumentacije za razpis natečaja, skrbnikom ali odgovorno osebo naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja v smislu 103. člena ZJN-3: to so sodelavci na istem oddelku v organih javne uprave ali sodelavci v tesni, aktualni, dalj časa trajajoči obliki študijskega sodelovanja na fakulteti (npr. sodelavci v okviru iste seminarske skupine oz. istega studia) ali študentje, ki so v mentorskem odnosu s članom ocenjevalne komisije, njenim namestnikom, poročevalcem, izvedencem, skrbnikom ali odgovorno osebo naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja,
- je pravna ali fizična oseba in je navedena kot izdelovalec, sodelavec ali odgovorna oseba izdelovalca:
  - natečajne naloge
  - strokovnih podlag, izdelanih na ravni IZP, ki so osnova za izdelavo natečajne naloge: programska ali projektna naloga, grafična preveritev natečajne naloge idr. (pri čemer izdelovalci posnetkov obstoječih stanj in gradiv splošne narave, ki niso bila izdelana za potrebe natečaja, so pa del natečajnih prilog ali podlog, lahko sodelujejo na natečaju).
- je v obdobju petih let pred objavo natečaja na natečajnem območju izdelovala strokovne preveritve na ravni IZP (prostorski preizkus, variantne rešitve, delavnice ipd.) s predmetnemu natečaju enakim ali podobnim programom, razen če izpolnjuje naslednje pogoje:
  - da predmetno gradivo strokovnih preveritev ni del razpisne dokumentacije natečaja,
  - da predstavlja na natečaju predložena rešitev povsem novo izvirno avtorsko delo, ki ne sme predstavljati predelave (v avtorskopравnem smislu) že izdelane strokovne preveritve na nivoju IZP za natečajno območje in ki bi onemogočila zagotavljanje načela anonimnosti v postopku ocenjevanja oziroma kršila druga načela javnega naročanja,

- da je predmetna strokovna preveritev v celoti javno dostopna: npr. dana na ogled v času uradnih ur ob predhodni najavi na sedežu ZAPS ali objavljena na spletni strani ZAPS najkasneje 14 dni po objavi natečaja.

Odgovorna oseba natečaja na strani naročnika je Dragica Jaksetič, poleg nje je pri pripravi natečaja sodeloval še dr. Gregor Kovačič, župan.

Preverjanje pogojev izvede ZAPS.

Če se bo pri naročniku v katerikoli fazi postopka javnega naročila pojavil utemeljen sum, da je posamezni natečajnik oz. gospodarski subjekt v postopku natečaja predložil neresnično izjavo ali ponarejeno ali spremenjeno listino kot pravo, bo naročnik Državni revizijski komisiji za revizijo postopkov oddaje javnih naročil podal predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 5. točke prvega odstavka ali 1. točke drugega odstavka 112. člena ZJN-3. V primeru pravnomočno ugotovljenega prekrška, natečajnik oz. kandidat izgubi pravico do nagrade ali priznanja.

#### **4.19. Aneks k zaključnemu poročilu, objava odločitve in vpogled v natečajno dokumentacijo**

V primeru, da nagrajeni natečajnik oz. gospodarski subjekt ne prestane preverjanja usposobljenosti, ocenjevalna komisija sprejme aneks k zaključnemu poročilu, v katerem ugotovi, da predmetni natečajnik oz. gospodarski subjekt ne izpolnjuje pogojev naknadnega preizkusa in zato izgubi pravico do podeljene nagrade, priznanja ali odškodnine. Po zaključnem preverjanju pogojev za sodelovanje bo na portalu javnih naročil objavljeno Obvestilo o izidu z zaključnim poročilom ocenjevalne komisije v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3. Po objavi je mogoč vpogled v dokumentacijo v skladu s 35. členom ZJN-3.

#### **4.20. Pravno varstvo**

Vpogled in zahtevek za revizijo potekata izključno po postopku, kot ga predpisuje Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (v nadaljevanju ZPVPJN) in ZJN-3. Zahtevek za revizijo lahko vloži v skladu z veljavnim ZPVPJN vsaka oseba, ki ji je priznana aktivna legitimacija iz 14. člena ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se lahko vloži v vseh fazah postopka oddaje javnega naročila, proti vsakemu ravnanju naročnika, razen če ZJN-3 ali ZPVPJN ne določata drugače.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabila k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave na Portalu javnih naročil:

- obvestila o javnem naročilu (razpis natečaja),
- obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na objavo:

- obvestila o izidu natečaja z zaključnim poročilom

se lahko vloži v osmih delovnih dneh od dneva objave na Portalu javnih naročil.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora v takem primeru zahtevku za revizijo, ki ga bo vložil, priložiti potrdilo o plačilu takse iz četrtega odstavka 71. člena ZPVPJN, in sicer v višini 1.000 eurov.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse sestavine določene v 15. členu ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

Plačilo takse se izvede na račun Ministrstva za finance, Zupančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1506 Ljubljana, Slovenija, SWIFT koda: BS LJ SI 2X, IBAN - številka računa: SI56 0110 0100 0358 802, Referenca: SI11 16110-7111290-XXXXXXLL (XXXXXX - številka objave javnega naročila na PJN, LL leto objave).

#### **4.21. Zaključek natečaja**

Natečaj je zaključen, ko poteče rok za pravno varstvo, kot je določen v 25. členu Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19). Če zaradi zahtevkov za revizijo pride do sprememb izida natečaja, ocenjevalna komisija zaključno poročilo dopolni z aneksom (kot navedeno v točki 4.18 teh natečajnih pogojev), v katerem lahko ugotovi tudi, da natečaj ni uspel, če poleg izločenega prejemnika nagrade ni nobenega drugega prejemnika nagrade. Natečajno ponudbene dokumentacije, ki prejmejo nagrade in priznanja, se ne vračajo natečajniku. Naročnik obdrži mape, plakate, datoteke za objavo (.pdf, .jpg format) in morebitno maketo. ZAPS obdrži po en izvod digitalnega nosilca od vsake natečajno ponudbene dokumentacije za pregledni arhiv natečajev. Ostalo dokumentacijo lahko natečajniki v tridesetih dneh po zaključku razstave prevzamejo na ZAPS. Po tem roku ZAPS za gradivo ne odgovarja.

#### 4.22. Razstava

Po zaključku natečaja bo organizirana razstava natečajnih elaboratov, na kateri bodo prikazani izbrani plakati vseh elaboratov, ki so bili sprejeti v ocenjevanje. Ob vseh elaboratih bodo prikazana imena avtorjev, sodelavcev in konzultantov, tako kot bodo navedeni v prilogi AVTOR.

Kraj in čas razstave bosta objavljena na spletni strani ZAPS.

#### 4.23. Izplačila NAGRAD, PRIZNANJ in ODŠKODNIN

Izplačevalec nagrad, priznanj in odškodnin je ZAPS.

Nagrade in priznanja predstavljajo finančno priznanje, odškodnina (kadar je podeljena) pa delno finančno nadomestilo materialnih stroškov.

Plačilo nagrade je v primeru sklenitve pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije predpogoj za prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika.

Nagrade se izplačajo gospodarskemu subjektu. Avtorji, ki nastopajo v okviru gospodarskega subjekta, se s tem izrecno strinjajo (izjava v prilogi AVTOR). Priznanja in odškodnine se izplačajo enemu poslovnemu subjektu, ki ga izberejo sodelujoči avtorji (izjava v prilogi AVTOR).

Upravičenec do izplačila nagrade, priznanja ali odškodnine iz prejšnjega odstavka po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom v skladu z rezultati natečaja izplačevalcu pošlje račun, v katerem obvezno navede geslo iz priloge KONTAKT in pripis: »S plačilom tega računa so s strani naročnika do natečajnika, ki nastopa pod šifro: \_\_\_\_\_ (izpolniti), izpolnjene vse obveznosti izplačila nagrade/ priznanja/ odškodnine (navesti ustrezno).

Nagrade, priznanja in odškodnine predstavljajo bruto bruto zneske z vključenim morebitnim DDV.

Nagrada, priznanje ali odškodnina bo izplačana v 30. dneh po prejemu računa in po prejemu sredstev s strani naročnika. Vložen zahtevek za revizijo po ZPVPJN zadrži izplačilo.

V kolikor izplačevalec ne bo prejel pravilno izstavljenega računa in morebitnih drugih zahtevanih dokumentov v 12 mesecih po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom oz. od prejema odgovora v revizijskem postopku, zahtevek za izplačilo ugasne.

#### 4.24. Informativna ponudba, pogajanja in oddaja naročila

Naročnik bo po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom predvidoma izvedel javno naročilo izbire izdelovalca projektne dokumentacije po postopku s pogajanjem brez predhodne objave v skladu s točko b) četrtega odstavka 46. člena ZJN-3 z zmagovalcem projektne natečaja, upoštevajoč vrstni red, kot bo določen z zaključnim poročilom natečaja in morebitnimi aneksi.

V primeru, da najvišje uvrščeni gospodarski subjekt v fazi pogajanj ne preneha ugotavljanja sposobnosti (75. člen ZJN-3) oziroma ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje (76. člen ZJN-3), kot so navedeni v točki 4.17 teh natečajnih pogojev, oziroma preneha ugotavljanje sposobnosti, pa se naročnik z njim ne spogaja in posledično ne podpiše pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije, lahko naročnik k pogajanju povabi naslednji najvišje uvrščeni gospodarski subjekt, katerega sposobnost predhodno preveri. Naročnik ne more skleniti pogodbe z drugo, tretje ali nižje uvrščenim gospodarskim subjektom iz prejšnjega stavka, ki mu je bila priznana sposobnost, pod boljšimi pogoji, kot so bili predloženi višje uvrščenemu gospodarskemu subjektu.

Naročnik v okviru postopka s pogajanjem brez predhodne objave ne bo ponovno ugotavljal sposobnosti ponudnika za zahteve, ki so definirane v točki 4.17. teh natečajnih pogojev in so bile že preverjene v fazi natečaja in izven teh zahtev od projektanta, vodje projektiranja ali pooblaščenega arhitekta za načrt arhitekture ne bo zahteval izpolnjevanja dodatnih pogojev glede usposobljenosti (76. člen ZJN-3), kot so npr. dodatne reference, ekonomska ali kadrovska usposobljenost.

Naročnik bo v okviru postopka s pogajanjem preverjal obstoj obveznih izključitvenih razlogov v obsegu in način, določen v 75. členu ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da projektno dokumentacijo lahko naroča delno in/ali fazno.

Del dokumentacije za razpis natečaja in oddajo javnega naročila je tudi informativna ponudba (priloga INFORMATIVNA PONUDBA), ki bo izhodišče za pogajanja v postopku s pogajanjem brez predhodne objave in oddajo naročila in katere rok veljavnosti mora biti 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del (z možnostjo podaljšanja). Celoten vzorec pogodbe ni del dokumentacije za razpis natečaja. Uskladitev in podpis pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije bo predmet

postopka s pogajanjem brez predhodne objave na podlagi predhodno izvedenega projektnega natečaja. Za korektno pripravo informativne ponudbe zato naročnik vnaprej podaja bistvene zahteve (ki so navedene v točki 4.25. teh natečajnih pogojev), kot bodo kasneje navedene v pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije.

Naročnik si pridržuje pravico, da po pravnomočnosti obvestila o izidu z zaključnim poročilom in pred sklenitvijo pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije, ne izvede postopka oddaje javnega naročila iz utemeljenih razlogov, predvsem če predmeta javnega naročila ne bo več potreboval ali da zanj ne bo imel zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali če bodo nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ne bo mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih bo postala izvedba javnega naročila nemogoča. Če naročnik ne bo izvedel postopka oddaje javnega naročila in z izbranim ponudnikom ne bo sklenil pogodbe o izvedbi javnega naročila, bo o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih ne bo izvedel postopka oddaje javnega naročila, pisno obvestil najvišje uvrščenega natečajnika in ZAPS.

#### **4.25. Bistvene zahteve naročnika kot bodo navedene v pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije**

V nadaljevanju so navedene bistvene zahteve naročnika, kot bodo navedene v pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije, v obsegu, potrebnem za izdelavo informativne ponudbe. Zapis posameznih členov bo lahko v pogodbi nekoliko drugačen, vendar v vsebinskem smislu glede medsebojnih pravic in obveznosti ne bo odstopal od spodnjih določil, ki jih zajemajo naročnikove obvezne zahteve.

Natečajnik bo pri izdelavi projektne dokumentacije dolžan upoštevati usmeritve ocenjevalne komisije in usmeritve naročnika.

V primeru, da v fazi podpisovanja pogodbe pride do odstopanja od spodnjih zahtev v vsebinskem smislu ima gospodarski subjekt pravico, da svojo ponudbo v fazi pred sklenitvijo pogodbe ustrezno korigira, upoštevaje naknadne zahteve naročnika, ki otežujejo njegov položaj izven meja spodaj navedenih naročnikovih zahtev.

##### **Obseg projektantskih storitev:**

Projektant bo za naročnika za območje ureditve natečaja za projekt STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM izdelal projektno in drugo dokumentacijo (vključno s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo natečajnega območja, brez eventualne trafo postaje) ter bo za naročnika opravil osnovne storitve navedenih faz oziroma podfaz kot jih določa [ST ZAPS 01](#) ter spodaj navedene posebne storitve. Osnova za določitev obsega projektantskih storitev je objekt oziroma ureditev, ki je predvidena z natečajno rešitvijo, upoštevaje usmeritve ocenjevalne komisije in naročnika, pri čemer je obseg površin, ki jih vsakokratna ponudba za projektiranje obsega, določen z natečajnikovim elaboratom v rangi odklona  $\pm 10\%$ .

Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije (priloga INFORMATIVNA PONUDBA) se daje ločeno za stavbe, objekte in odprti prostor, vključene v fazo 1, in ločeno za vse preostale stavbe, objekte in odprti prostor v natečajnem območju, ki se bodo izvajale v eni ali več fazah, ki bodo sledile fazi 1, odvisno od finančnih sredstev.

Faza 1 (priloga Informativna ponudba tabela 1A, 1B in 1C) v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega:

- (1A) 55 – 60 stanovanjskih enot po zahtevah SSRS s pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja,
- (1B) ureditev skupnih prometnih površin s pripadajočo infrastrukturo in izvedba skupne komunalne infrastrukture za vse objekte,
- (1C) ureditev novega odprtega vodotoka.

Faza 2 (priloga Informativna ponudba tabela 2A, 2B in 2C) v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega:

- (2A) preostale stavbe s stanovanjskimi enotami in pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja,
- (2B) prenove obstoječih stavb in eventualne nove nestanovanjske stavbe s pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja,
- (2C) ureditev preostalih skupnih površin odprtega prostora s pripadajočo infrastrukturo, ki niso zajete v fazi 1.

Storitve bodo opravljene v obliki, ki jo določajo veljavni predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora, standardi in pravila stroke ter Standard storitev ZAPS, in ki bodo naročniku omogočile pridobitev gradbenega dovoljenja, izgradnjo objekta ter pridobitev uporabnega dovoljenja ter izvedbo notranje opreme po izdelanih načrtih.



Tabela projektne in druge dokumentacije in pripadajoče storitve, ki jih bo projektant opravil za naročnika ter roki in pogoji za izvedbo del. Podrobnejša vsebina je navedena v prilogi teh natečajnih pogojev z naslovom **PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**.

*Natečajni pogoji – natečaj STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM*

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      |   | gradbenega dovoljenja.   |   |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |  |   |
|      | <p>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbo in ureditev odprtih površin,</li> <li>- notranjo opremo skupne in poslovne prostore, izdelano na podlagi IDP,</li> <li>- odstranitev objektov,</li> </ul> <p>Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI.</p> |  | <p>PZI za stavbo in ureditev odprtih površin 90 delovnih dni od pridobitve gradbenega dovoljenja in pisni potrditvi projektne naloge PZI s strani naročnika.</p> <p>PZI za notranjo opremo 40 delovnih dni po pisni potrditvi PZI in projektne naloge za notranjo opremo s strani naročnika.</p> <p>PZI za odstranitev objektov 40 (60*) delovnih dni po pisni potrditvi PZI.</p> |
|      |   | <p>Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED<sup>1</sup>, sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtih površin ter</p> <p>končne dokumentacije PZI za notranjo opremo</p> <p>upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda.</p> | 30 delovnih dni od prejema revizijskega poročila.   |
| 2.5  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |  |   |
|      | <p>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbo in ureditev odprtih površin,</li> <li>- notranjo opremo,</li> <li>- odstranitev objektov.</li> </ul>   |  | 20 delovnih dni po pisni potrditvi projekta PZI s strani naročnika.   |
| 3.0. | NAROČANJE GRADNJE   |  |   |
| 3.2. | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.   |  | V odvisnosti od dinamike razpisa za oddajo del.   |
| 4    | GRADNJA   |  |   |
| 4.1. | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.  | Se izvaja skladno s terminskim načrtom graditve.  |
| 4.2. | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora <sup>2</sup> z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem   |  | Projektantski nadzor <sup>2</sup> se v dogovorjenem obsegu izvaja ves čas gradnje, skladno s potekom gradbenih del, do podpisa izvajalca in nadzornika da so dela   |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje).  |   | končana.<br><br>Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni. V finančnem obračunu bo upoštevan dejanski čas trajanja vsakokratnega nadzora.  |
| 4.4. | <b>PREDAJA OBJEKTA</b><br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem. |   | Projektantski nadzor v času predaje objekta se v dogovorjenem obsegu izvaja ves čas predaje objekta, do pridobitve uporabnega dovoljenja oz. primopredaje naročniku.  |
| 4.5  | <b>DOVOLJENJE ZA UPORABO</b>  |   |   |
|      | <b>PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID</b><br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu  |   | 15 delovnih dni pred načrtovanim dnem vložitve zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja in predaji načrtov z vsemi potrjenimi dopolnitvami in spremembami iz gradbenega dnevnika v *.dwg formatu, pri čemer mora izvajalec gradnje predati vse podatke o nastalih spremembah najkasneje 10 delovnih dni pred rokom izdelave PID dokumentacije. |
|      |   | <b>ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:</b><br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj | Se izvaja v časovni odvisnosti od dejanj pristojnih organov.  |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči, ali bo revizijski pregled izvajal ali ne. V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.

<sup>2</sup>Spremljanje gradnje – projektantski nadzor pomeni:

- najmanj 1x tedensko prisotnost vodje projektiranja oz. njegovih pooblaščenec na gradbišču in /ali na gradbiščnih koordinacijskih sestankih,
- na poziv izvajalca, vodje gradbišča ali investitorja prisotnost tudi pooblaščenih arhitektov in inženirjev na gradbišču in /ali na gradbiščnih koordinacijskih sestankih,
- pregled in potrjevanje ustreznosti materialov in proizvodov za vgradnjo, ki niso predvideni v PZR in PZI, na predlog investitorja, izvajalca ali nadzora (bistveno tehnično ustreznost predhodno preveri nadzor).

v obdobju gradnje, do dokončanja del.

**Naročnik bo projektantu izročil:**

- geodetski načrt obstoječega stanja terena z vrisanimi mejami parcel v obsegu po veljavnem pravilniku in kot ga zahteva postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- podatke o geomehanskih, hidroloških ter drugih raziskavah terena,
- elaborate (študije), vezane na sanacijo onesnaženih tal v okviru natečajnega območja (po potrebi),
- dokazila o pravici graditi,
- kopijo pravnomočnega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ko bosta pridobljeni.

**Cena za storitve ne vključuje:**

- spremljanja gradnje za daljši čas, kot je naveden v Tabeli 1, razdelek 4.2.

- stroškov izdelave dodatnih sprememb in dopolnitev projektne dokumentacije-na podlagi potrjenih sprememb projektne naloge na zahtevo naročnika,
- stroškov dodatnih del in dopolnitev načrtov, ki med izdelavo dokumentacije projektantu niso mogli biti znani in jih ni bilo mogoče predvideti,
- izdelave načrtov javnih komunalnih in energetskih vodov izven natečajnega območja po pogojih mnenjedajalcev,
- stroškov plačil za dodatna dela in ekspertize, ki niso zajete v obsegu del.

Za dodatna (pozneje naročena) dela štejejo vsa dela, ki niso bila dogovorjena s ponudbo ali pogodbo in niso nujna za izpolnitev obveznosti, naročnik pa zahteva, da se opravijo, ter spremembe pogodbenega obsega del po naročnikovi zahtevi (v projektni nalogi ali izven nje s spremembo zahtev ali navodil naročnika). Za dodatna dela se pred začetkom oprave teh del sklene aneks, v katerem se določi obseg del, pogodbeno ceno in roke za izvedbo teh del.

### **Zastoj**

V primeru, če naročnik izven sfere odgovornosti projektanta ne vzpostavi pogojev, ki zagotavljajo pravico graditi (služnostna pogodba, soglasje sosedu, neplačilo komunalnega prispevka, nevrožitev vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ipd.) in ki projektantu onemogočajo nadaljnje opravljanje s pogodbo prevzetih obveznosti, ima projektant pravico po preteku 6 mesecev od nastopa okoliščin, ki so povzročile zastoj pri izvajanju projektantovih pogodbenih obveznosti, izstaviti račun za sorazmerni del opravljenega dela v fazi ali podfazi, v kateri je prišlo do zastoja, naročnik pa ga je dolžan poravnati. Če od vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja na pristojno UE preteče več kot 6 mesecev, gradbeno dovoljenje pa ni pravnomočno zaradi razlogov, ki niso na strani projektanta, ima projektant pravico izstaviti račun za preostali še nezaračunani del faze DGD, naročnik pa ga je dolžan poravnati.

### **Valorizacija**

Naročnik bo izvajalcu priznal valorizacijo cen z upoštevanjem Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (v nadaljevanju: Pravilnik o načinih valorizacije). Kot podlaga za valorizacijo denarnih obveznosti se po 3. odst. 5. člena tega pravilnika uporabi indeks cen življenjskih potrebščin (stopnja inflacije), ker je cena projektantskih storitev neposredno odvisna od tega indeksa. Valorizacija se lahko prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko indeks cen življenjskih potrebščin (stopnja inflacije) preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti. V tem primeru mora projektant posredovati naročniku obrazložen zahtevek za spremembo cene skupaj s podatki SURS o stopnji inflacije, ki opravičuje valorizacijo.

### **Zahtevana finančna zavarovanja:**

- o bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5 % (pet odstotkov) cene pogodbenih del brez DDV z veljavnostjo še 6 mesecev po predaji zadnje faze projektne dokumentacije oz. realizaciji zadnjega od dogovorjenih del,

### **Zavarovanje projektantske odgovornosti:**

Za zavarovalno vsoto do višine skupne pogodbene vrednosti brez DDV, vendar največ do skupne zavarovalne vsote 200.000,00 EUR.

### **Pogodbena kazen:**

Za vsak koledarski dan zamude 1 % (en odstotek) cene pogodbenih del brez DDV za izdelavo posamezne projektne dokumentacije, do skupaj največ 10 % (deset odstotkov) od cene pogodbenih del brez DDV.

**Lastništvo in avtorstvo projektne dokumentacije:** (dikcija celotnega člena, ki bo urejal avtorske pravice v pogodbi o projektiranju - brati v povezavi z zahtevami v primeru odstopa od pogodbe s strani naročnika v primeru krivdnih razlogov na strani projektanta)

Projektant, ki se mu na podlagi in pod pogojem sklenjene pogodbe o projektiranju v izdelavo poveri dokumentacija, ki je bila predmet nagrajene natečajne rešitve od faze dop. IDZ do vključno faze PZI, kot imetnik materialnih avtorskih pravic prenaša na naročnika na arhitekturnih načrtih, ki so predmet pogodbe, materialne avtorske pravice iz 22. člena Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13 in 56/15, v nadaljevanju ZASP) v obsegu in na naslednji način: prenos materialnih avtorskih pravic na naročnika zajema vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na arhitekturnih načrtih, z izjemo pravice predelave, ki se na naročnika prenese le v primerih, obsegu in na način, določen v nadaljevanju. Prenos preostalih materialnih avtorskih pravic iz 22. člena ZASP je

izključen, vsebinsko in časovno pa omejen na tisti obseg, kot je bistven za doseg namena pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije, to je za enkratno izvedbo objekta na lokaciji.

Projektant se s to pogodbo zavezuje in jamči,

- da natečajni elaborat predstavlja izvirno avtorsko stvaritev, ki ni obremenjena z materialnimi avtorskimi pravicami tretjih oseb,
- da arhitekturni načrti, ki so predmet pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije, ne bodo obremenjeni z materialnimi avtorskimi pravicami tretjih oseb,
- da so in bodo vsi sodelujoči avtorji, ki so ali bodo izdelali katerikoli del arhitekturnih načrtov po tej pogodbi, izključno in neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP na projektanta z dovoljenjem za nadaljnji prenos pravic na naročnika,
- da so pri njem zaposleni avtorji nanj časovno neomejeno prenesli vse materialne avtorske pravice iz 22. člena ZAPS.

V primeru naročnikovega upravičenega odstopa od pogodbe iz krivdnih razlogov na strani projektanta, projektant kljub zadržani pravici predelave naročniku dovoljuje, da brez dodatnega nadomestila projektantsko delo po do tedaj izdelanih načrtih dokonča z drugim projektantom (izredni prenos pravice predelave).

V primeru, da po podpisu pogodbe pride do zastoja v izvajanju del po pogodbi v trajanju 5 let ali več zaradi razlogov na strani naročnika, ob nadaljevanju del pa projektant ne izpolnjuje več pogojev za sodelovanje (76. člen ZJN-3) ali ne želi več nadaljevati z izvajanjem del po pogodbi, se projektant zavezuje s pisno pogodbo odplačno prenesti na naročnika materialno avtorsko pravico predelave in sicer za ceno, ki znaša najmanj 8 in največ 10 % preostale neizplačane pogodbene vrednosti za še nerealizirane faze del po pogodbi do zaključka faze PZI.

Projektant se zaradi prevzetih obveznosti iz prejšnjih dveh odstavkov zavezuje, da brez soglasja naročnika pravice predelave na arhitekturnih načrtih ne bo odtujil oz. prenesel na tretjo osebo. Ravnanje projektanta v nasprotju s to obvezo ima za posledico neveljavnost morebitne pogodbe o prenosu pravice predelave projektanta s tretjim, na katerega bi se pravica predelave prenesla, in naročnik iz takšnega neveljavnega prenosa niti do projektanta niti do tretjega nima nikakršnih obveznosti.

Naročnik ne sme projektne dokumentacije predati tretji osebi brez predhodnega soglasja projektanta, razen če gre za osebe, ki sodelujejo pri izvedbi objekta, na katerega se skladno s to pogodbo nanaša projektna dokumentacija ter pri potrebnih adaptacijah, obnovah ali drugih posegih iz naslova posodobitve in investicijskega vzdrževanja. Naročnik prevzete projektne dokumentacije ne sme razmnoževati ali spreminjati brez pisnega soglasja projektanta izven okvira tega projekta.

Kljub izključnemu prenosu pravic na naročnika, le-ta dovoljuje, da lahko projektant oziroma posamezni avtor sam ali po tretjih osebah z avtorjevim dovoljenjem javno prikazuje (predstavitvene diaprojekcije, ipd.), reproducira v monografijah in promocijskem gradivu, vključni v avdiovizualno delo (npr. dokumentarec o avtorju) ter daje na voljo javnosti (objava na spletnih straneh, elektronskih in drugih medijih) svoje avtorsko delo brez predhodnega soglasja naročnika.

Primerki projektne dokumentacije, ki so predmet te pogodbe, z izročitvijo naročniku postanejo njegova last.

#### **Odstop od pogodbe:** (dikcija celotnega člena, ki bo del pogodbe o izdelavi projektne dokumentacije)

V primeru, da projektant:

- postane insolventen oz. je zoper njega uveden postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po ZFPPIPP ali mu je na podlagi izvršljive sodne ali upravne odločbe izrečen ukrep prepovedi opravljanja dejavnosti,
- ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ni vzpostavil niti v naknadnem roku, ki ga določi naročnik,
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika,
- zamuja z rokom izvedbe pogodbenih obveznosti in te zamude ne nadoknadi niti v naknadnem roku, ki ga določi naročnik,
- če projektant dela izvaja s podizvajalcem, ki ni dogovorjen s to pogodbo,
- če projektant ne zagotovi finančnega zavarovanja,
- če projektant ali njegov podizvajalec v skladu z ..... členom te pogodbe krši delovno, okoljsko ali socialno zakonodajo

lahko naročnik odstopi od te pogodbe iz krivdnih razlogov na strani projektanta. Izjava o odstopu mora biti pisna.

V primeru neplačila s pogodbo določenega pogodbenega zneska, lahko projektant od pogodbe odstopi iz krivdnih razlogov na strani naročnika, potem ko je tega poprej pisno pozval k izpolnitvi obveznosti.

V primeru prekinitve pogodbenega razmerja je projektant upravičen do dogovorjenega plačila za tiste dele naročila, ki jih

je do prekinitve naročnik potrdil, kot tudi do sorazmernega plačila za tiste dele naročila, s katerih izpolnitvijo je pred prekinitvijo začel.

## 5. NATEČAJNI ROKI

|   |            |  |
|---|------------|--|
| Začetek natečaja  |            | na dan objave na portalu javnih naročil  |
| Obvezna prijava za organiziran ogled lokacije   |            | <b>torek, 7. 1. 2025, do 14:00</b>       |
| Organizirani ogled lokacije   |            | <b>sreda, 8. 1. 2025, ob 14:00</b>       |
| 1. Rok za postavljanje vsebinskih vprašanj  |            | 13. 1. 2025                              |
| 1. Rok za odgovore na vsebinska vprašanja   |            | 17. 1. 2025                              |
| <b>Rok za obvezno prijavo na natečaj<br/>(do roka za odgovore na vsebinska vprašanja)</b>       |            | <b>17. 1. 2025</b>                       |
| 2. Rok za postavljanje formalnih vprašanj<br>(8 dni pred rokom za oddajo natečajnih elaboratov) |            | 5. 2. 2025                               |
| 2. Rok za odgovore na formalna vprašanja<br>(6 dni pred rokom za oddajo natečajnih elaboratov)  |            | 7. 2. 2025                               |
|   |            |  |
| <b>Oddaja natečajno ponudbene dokumentacije</b>   |            | <b>četrtek, 13. 2. 2025 do 16:00 ure</b> |
| <b>Oddaja makete</b>  |            | <b>četrtek, 20. 2. 2025 do 16:00 ure</b> |
|   |            |  |
| Odločitev o izidu natečaja z zaključnim poročilom   | predvidoma | 26. 3. 2025                              |
|   |            |  |
| Razstava natečajnih elaboratov  | predvidoma | april 2025                               |

Vsebinski odgovori bodo objavljeni samo za vsebinska vprašanja, ki bodo prispela v razpisanem roku. Na vsebinska vprašanja prejeta po razpisanem roku naročnik ne bo odgovarjal.

Natečajnikom se vnaprej zahvaljujemo za korektnost in profesionalnost komunikacije v okviru vprašanj in odgovorov.

## 6. VSEBINA NATEČAJNO PONUDBENE DOKUMENTACIJE

Vsaka natečajno ponudbena dokumentacija mora vsebovati vse sestavne dele, ki omogočajo preverjanje vseh bistvenih elementov in vsebin, podanih v razpisni dokumentaciji za natečaj. Natečajno ponudbena dokumentacija mora biti sestavljena iz natečajnega elaborata in spremljajoče ponudbene dokumentacije.

### 6.1. Sestava, oblika in vsebina natečajnega elaborata

Natečajni elaborat naj bo predložen v sestavu, obliki in vsebini navedeni v spodnji tabeli.

| SESTAVNI DELI | ŠT.KOSOV   | OBLIKA   | VSEBINA   |
|---------------|------------|--|---|
| PLAKATI       | 3 - 4 kosi | <ul style="list-style-type: none"> <li>kaširani na vodoodporne plošče (npr. Stadur), predvidena je razstava v odprtem prostoru</li> <li>pokončni format, dimenzije: 70/100 cm</li> <li>po priloženi prilogi SHEMA PLAKATOV</li> <li>prikaz severa</li> <li>šifra natečajnega elaborata</li> <li>delitev vsebin po plakatih je obvezujoča, razporeditev v okviru plakata natečajnik lahko smiselno prilagodi svoji rešitvi</li> </ul> | <p><b>PLAKAT 1 - situacija</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SHEMA 1:2000</li> <li>ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja s prikazom tlorisa streh, M 1:500</li> <li>razlagalne sheme (urbanistična umestitev, prikaz osončenosti, prometna ureditev, zelene in odprte površine, prikaz elementov zeleno-modre infrastrukture, koncept zasnove stavb/e) – <i>lahko delno umeščene tudi na drugih plakatih</i></li> <li>3 prečni prerezi (mlekarna, sredina, S del) in 2 tipična vzdolžna prereza čez območje glede na rešitev, M 1:500</li> <li>prostorski in drugi prikazi po presoji natečajnika*</li> </ul> <p><b>PLAKAT 2 in po potrebi 3 – nove stanovanjske stavbe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tloris pritličja objekta/ov z zunanjo ureditvijo in obrisom oboda eventualnih podzemnih etaž, M 1:200</li> <li>tloris EVENTUALNIH podzemnih etaž objekta/ov, M 1:200</li> <li>tlorisi ostalih podzemnih in nadzemnih etaž objekta, M 1:200</li> <li>tipični prečni in vzdolžni prerez objekta/ov in terena, M 1:200 s prikazom absolutne kote in ostalih višinskih kot</li> <li>prikaz fasad objekta/ov, ki niso razvidne iz prostorskih prikazov</li> <li>tipični prerezi čez vodotok, M 1:200</li> <li>prostorski in drugi prikazi po presoji natečajnika*</li> </ul> <p><b>PLAKAT 4 – območje združne mlekarne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tloris pritličja objekta/ov z zunanjo ureditvijo in obrisom oboda eventualnih podzemnih etaž, M 1:200</li> <li>tloris podzemnih etaž objekta/ov, M 1:200</li> <li>tlorisi ostalih etaž objekta/ov, M 1:200</li> <li>tipični prečni in vzdolžni prerez objekta/ov in terena, M 1:200 s prikazom absolutne kote in ostalih višinskih kot</li> <li>prikaz fasad objekta/ov, ki niso razvidne iz prostorskih prikazov</li> <li>prostorski in drugi prikazi po presoji natečajnika*</li> </ul> |

|  |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
|  |                        |   | <p>* zaradi sorazmerne obremenitve natečajnikov je obvezna samo maketa, obseg drugih prostorskih prikazov je omejen z razpoložljivim prostorom na plakatih. Število plakatov je omejeno, dodatni plakati ne bodo upoštevani. Tehnika prostorskih prikazov ni predpisana.</p> <p>Vsi tlorisi naj imajo vrisano mejo območja, v primeru ko se ta približa objektu.</p>   |
| MAPA   | 1 kom v tiskani obliki | <ul style="list-style-type: none"> <li>format A3,</li> <li>označena s šifro natečajnega elaborata,</li> </ul> | <p>GRAFIČNI DEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pomanjšani plakati na format A3</li> <li>vse pomanjšane grafične prikaze s plakatov prilagojene na format A3*</li> </ul> <p>TEKSTUALNI DEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kratko, jasno in jedrnatno tehnično poročilo z opisom bistvenih elementov rešitve, na podlagi katerega bo lahko naročnik preveril oceno vrednosti investicije, na največ dveh listih A3</li> <li>opis trajnostne zasnove in zeleno-modre infrastrukture</li> <li>opis požarne varnosti</li> <li>prikaz površin po priloženi razpredelnici (priloga TABELA POVRŠIN)</li> <li>ocena vrednosti investicije brez DDV (priloga TABELA POVRŠIN)</li> <li>navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA za projektno dokumentacijo BREZ DDV in posamično za sklope 1A, 1B, 1C, 2A, 2B in 2C brez DDV (povzeto iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA)</li> </ul> <p>*zaradi želje po sorazmerni obremenitvi natečajnikov naj bodo v mapo vključeni samo grafični prikazi s plakatov. Dodatni prikazi bodo prekriti in se pri ocenjevanju ne bodo upoštevali.</p> |
| USB ali drugi standardni elektronski nosilec | 1x                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>s šifro natečajnega elaborata</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>kompletna mapa A3 v .pdf formatu velikosti max. 15Mb (datoteke večje od 15Mb ne bodo objavljene na spletu),</li> <li>plakati v .pdf formatu, v resoluciji primerni za pregledovanje in objavo na spletu (primerljivo z ADOBE – "brez slojev, v maksimalni velikosti 50 MB"))</li> <li>tloris situacije celote v .pdf/jpg/tiff formatu primerne za objavo na spletu</li> <li>vsi prostorski prikazi v .pdf/jpg/tiff formatu primerne za objavo na spletu</li> <li>zahtevana tabela v xls. formatu</li> <li>digitalne risbe: ureditvena situacija, tlorisi, prerezi idr. v *.dwg v verziji autocad 2010 ali *.dxf zbrane v eni oz. čim manjšem številu skupnih datotek (in po presoji natečajnika tudi, datoteka v *.pln formatu, če gre za izvorni format).</li> </ul> <p>Risbe morajo vsebovati obris vseh neto in bruto površin iz tabele površin v obliki sklenjene črte ali šrafure, ki je na svojem layerju.</p>  |
| MAKETA                                       |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>V celoti bele barve, izdelana iz poljubnih materialov</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>v tlorisnih dimenzijah kot je prikazano v priloženi podlogi SHEMA MAKETA</li> <li>v merilu 1:500,</li> </ul>  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Označena s šifro natečajnega elaborata</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>maketa naj na shematskem nivoju prikaže tudi zunanjo ureditev natečajnega območja shematsko naj se prikaže etažna delitev objektov</li> </ul> |
|--|--|--|--|

Za grafične prikaze v smislu tehnike prikazovanja ni predvidenih nobenih omejitev.

## 6.2. Sestava, oblika in vsebina spremljajoče ponudbene dokumentacije

Spremljajoča ponudbena dokumentacija mora biti predložen v naslednjem sestavu, obliki in vsebini:

| SESTAVNI DELI                                      | ŠT.KOM | OBLIKA   | VSEBINA   |
|--|--------|--|---|
| KUVERTA »KONTAKT«                                  | 1x     | <ul style="list-style-type: none"> <li>zalepljena, neprosojna kuverta z oznako KONTAKT in šifro natečajnega elaborata</li> <li>čvrsto prilepljena na zunanji strani omota</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>priloga KONTAKT z vpisanimi kontaktnimi podatki,</li> <li>navedena naj bo samo ena pravna ali fizična oseba,</li> <li>naslov za kontakt naj ne izdaja avtorjevega imena (anonimnost!)</li> <li>navedeno geslo</li> </ul> |
| KUVERTA »AVTOR«                                    |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>zalepljena, neprosojna kuverta z oznako AVTOR in šifro natečajnega elaborata</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>priloga AVTOR izpolnjena in podpisana</li> <li>Elektronski nosilec z .DOC verzijo obrazca AVTOR</li> </ul>   |
| KUVERTA »NAKNADNI PREIZKUS« (INFORMATIVNA PONUDBA) | 1x     | <ul style="list-style-type: none"> <li>zalepljena, neprosojna kuverta z oznako NAKNADNI PREIZKUS in šifro natečajnega elaborata</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>priloga INFORMATIVNA PONUDBA izpolnjena, podpisana in žigosana,</li> </ul>   |

## 6.3. Šifriranje, omot in označevanje sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije

Vsi sestavni deli natečajno ponudbene dokumentacije (paket, plakati, mape, kuverte in vse strani dokumentov v kuvertah, ter drugi ločeni deli) **morajo biti označeni z isto šifro natečajnega elaborata**. Šifra naj bo sestavljena iz dveh latinskih črk in treh arabskih števil, dimenzij 2,0 cm x 0,5 cm in locirana na listih desno zgoraj.

Vse priložene kuverte morajo biti neprosojne, čvrsto zalepljene in označene z vsebino in šifro natečajnega elaborata. Vse priložene datoteke naj poleg vsebine v imenu navajajo tudi šifro natečajnega elaborata.

**Natečajno ponudbena dokumentacija mora biti dostavljena v čvrsto zalepljenem omotu (enem ali več), označenem s šifro ter z oznako »NATEČAJ –ILIRSKA BISTRICA – NE ODPIRAJ!«** Kuverta KONTAKT mora biti čvrsto prilepljena na zunanji strani omota.

Če je natečajno ponudbena dokumentacija oddana v več paketih, mora biti vsak kos označen z napisom in šifro ter številko paketa (npr. 1/2, 2/2). Morebitne manjše napake pri šifriranju natečajno ponudbene dokumentacije v predhodnem preizkusu ne pomenijo hujše kršitve in izločitve natečajnika oz kandidata.

## 6.4. Anonimnost sestavnih delov natečajno ponudbene dokumentacije

**V primeru dostave preko pošte ali dostavne službe ime pošiljatelja ne sme izdajati imena avtorja/natečajnika/gospodarskega subjekta!**

Kakršnokoli navajanje ali pojavljanje imena ali naziva natečajnika ali osebe iz njegove sestave zunaj ali znotraj prejete dokumentacije, razen znotraj tistega dela ki se prilaga v zaprtih kuvertah (kot kuverta naknadni preizkus) in se odpira po zaključku ocenjevanja ali kakršna koli javna objava rešitev oz. dela natečajnega elaborata pred javno objavo obvestila o izidu z zaključnim poročilom pomeni kršenje anonimnosti in **izločitev** natečajno ponudbene dokumentacije iz nadaljnjega postopka. Izločeni natečajnik oz. gospodarski subjekt ni upravičen do nagrade, priznanja ali odškodnine.

Sodelavci ocenjevalne komisije pri svojem delu pregledujejo naslednje datoteke na digitalnem nosilcu:

- Kompletne mape A3 v PDF in tiskanem formatu,
- plakati v tiskanem in PDF formatu,
- DWG risbe,
- zahtevane tabele v XLS. Formatu,

**zato je potrebno v vseh zapisih (tudi v meta podatkih posameznih datotek!) ohranjati anonimnost!**

**Natečajnike posebej pozivamo, da**

- **v .doc, .xls in .pdf datotekah izbrišejo osebne podatke v menijih LASTNOSTI / PODROBNOSTI / AVTORJI**
- **v CAD datotekah izbrišejo , poti do slik, imena LAYERJEV, imena PLOTSTYLOV ali glave načrtov s podatki v LAYOUTIH,**

**ki delno ali v celoti razkrivajo avtorstvo preko zapisanega imena in/ali priimka in/ali naziva biroja.**

## **7. MERILA ZA OCENJEVANJE**

Ocenjevalna komisija bo rešitve v posameznih natečajnih elaboratih vrednotila po merilih, navedenih v točkah od 1 do 4, pri čemer je najpomembnejše merilo, navedeno v točki 1, in potem po padajoči pomembnosti do točke 4 (7. točka 84. člena ZIN-3):

1. CELOVITOST NATEČAJNE REŠITVE in prepričljiv odgovor na urbanistični, arhitekturni, kulturni, naravni in programski kontekst lokacije ter specifične zahteve natečajne naloge
2. KAKOVOST URBANISTIČNE, PROGRAMSKO – FUNKCIONALNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKOARHITEKTURNE ZASNOVE
  - odličnost predlagane rešitve v smislu programa, ciljev, namena, usmeritev in določil naročnika in uporabnika (kot so opredeljeni v natečajni nalogi),
  - sodobnost, kakovost in jasnost urbanistične zasnove, arhitekturnih rešitev, rešitev odprtega prostora, prometnih ureditev, dolgoročne prilagodljivosti in odnosa staro – novo ter upoštevanje pomena kvalitete javnega prostora.
3. MERILA GOSPODARNOSTI, TRAJNOSTNOSTI IN ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
  - skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov.
  - gospodarna izvedba gradnje in investicije kot celote, gospodarno vzdrževanje in obratovanje objektov in ureditev v celotnem življenjskem ciklu,
4. SKLADNOST ZASNOVE
  - smiselno upoštevanje prostorskih aktov ter skladnost s pogoji, usmeritvami in mnenji nosilcev urejanja prostora.

Morebitna odstopanja od predvidenega programa/usmeritev in določil natečajne naloge je potrebno natančno opredeliti in utemeljiti. Ocenjevalna komisija bo presodila, ali so odstopanja od programa in usmeritev utemeljena.

### **7.1. Razlika med natečajnimi pogoji in natečajnimi merili za ocenjevanje**

Bistvena razlika med pogoji in merili je, da neupoštevanje pogoja pomeni avtomatično izključitev iz ocenjevanja, neupoštevanje meril pa ne. Za definicijo pogoja glej definicijo Dopustna natečajno ponudbena dokumentacija, za definicijo meril pa definicijo Merila za ocenjevanje.

Vsak natečaj ima pogoje, ki jih morajo izpolnjevati vsi sodelujoči. Del teh pogojev se preverja takoj ob oddaji elaborata (predhodni preizkus), drugi del, vezan na razkritje identitete sodelujočih, pa se preverja ob zaključku natečaja (naknadni preizkus). Če elaborat ne izpolnjuje zahtev predhodnega preizkusa, ni pripuščen v ocenjevanje. Če elaborat ne izpolnjuje pogojev naknadnega preizkusa, izgubi pravico do nagrade, in če je tako opredeljeno tudi priznanja in odškodnine. **Neizpolnjevanje pogojev preizkusa torej pomeni avtomatično izključitev natečajnika.**

**Nespoštovanje usmeritev in priporočil, podanih v natečajni nalogi oz. gradivu B, C in D (v nadaljevanju usmeritev naročnika) s strani natečajnika, ne pomeni izključitve elaborata.** Vsi elaborati, ki so prestali predhodni preizkus (pogoje), morajo biti pripuščeni v ocenjevanje (po merilih). V primeru, da rešitev odstopa v določenih delih od usmeritev naročnika, mora natečajnik razloge za odstopanje natančno opredeliti in utemeljiti (v risbi, besedilu ali na drug primeren način). Morebitna odstopanja od usmeritev in priporočil naročnika se bodo vrednotila po merilih iz 7.1. točke natečajnih pogojev. Ocenjevalna komisija bo proučila tudi posledice, ki iz teh odstopanj izhajajo in presodila, ali so odstopanja strokovno utemeljena in posledično ponujajo naročniku boljšo in bolj celovito rešitev ali ne.

Natečajnik, ki odstopa od usmeritev naročnika se polno zaveda tveganja in posledic tovrstnih odločitev. Zaveda se, da bo s predlagano rešitvijo lahko ustvaril tveganje, ki je za naročnika nesprejemljivo. Npr.: potreba po pridobivanju soglasja stanovalcev sosednjega zemljišča zaradi premajhnih odmikov, nesprejemljivo dražja investicija zaradi predlaganih rešitev, podaljšanje časovnice investicije, ki vodi v izgubo že zagotovljenih finančnih sredstev itn.

## **8. PRILOGE**

## STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

### Naslov

samo ene pravne ali fizične osebe kamor se pošlje:

- poziv za dopolnitev formalnih pomanjkljivosti.
- v primeru odločitve komisije o dodelavi natečajnega elaborata, povabilo k dodelavi,
- morebitni poziv za naknadno dokazovanje usposobljenosti,

*ime in priimek / naziv*

*ulica*

*kraj*

*e-naslov*

*telefonska številka*

### PODATKI naj ne izdajajo imena avtorja!

#### *Geslo*

*Za preverjanje istovetnosti navedite poljubno geslo sestavljeno iz 5 črk, ki ne krši anonimnosti in hkrati ni šifra vašega elaborata.*

PROSIMO VAS, DA ANONIMNO ODGOVORITE NA SPODNJA 3 VPRAŠANJA:

1. Natečajna naloga in odgovori na vprašanja so bili pripravljeni (prosimo izberite vrednost med 1 in 5):

|              |   |            |   |                 |
|--------------|---|------------|---|-----------------|
| 1            | 2 | 3          | 4 | 5               |
| (nezadostno) |   | (primerno) |   | (zelo primerno) |

2. Za natečaj smo porabili ..... delovnih ur (avtorjev, notranjih in zunanjih sodelavcev).

»3. Strošek izdelave natečajnega elaborata, ki vključuje stroške dela in materialne stroške ocenjujemo na .....€«.

4. Dodatne pripombe in predlogi:

.....

**Navodilo:** Vložite v kuverto »KONTAKT«

## STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

### IZJAVA AVTORJEV

#### Spodaj podpisani avtor-ji natečajnega elaborata

##### 1. POTRJUJEMO, da:

- smo seznanjeni z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašamo,
- je natečajno delo naše izvirno avtorsko delo v smislu opredelitve tega pojma (poglavje Opredelitev pojmov natečajnih pogojev),
- smo avtorji izvorni imetniki moralnih in materialnih avtorskih pravic na natečajni rešitvi,
- izpolnjujemo vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bomo na poziv dostavili naročniku,
- izrecno dovoljujemo, da ZAPS obdrži en izvod digitalnega nosilca našega natečajnega dela za pregledni arhiv natečajev,
- izrecno dovoljujemo, da natečajna služba ZAPS s ciljem zagotavljanja anonimnosti s posebnim programskim orodjem odstrani vse metapodatke v \*.dwg oz. \*.dxf datotekah ter jih v taki obliki za namen pregledovanja s strani poročevalcev in izvedencev shrani v elektronski obliki na novem nosilcu.

##### 2. S TO IZJAVO

**pisno izključno in neomejeno prenašamo** na gospodarski subjekt (podpisnik ponudbe) vse svoje materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP, pod pogojem sklenitve pogodbe za izdelavo projektne dokumentacije med naročnikom in gospodarskim subjektom, ter ob tem gospodarskemu subjektu podajamo dovoljenje za nadaljnji prenos pravic na naročnika v obsegu, ki gospodarskemu subjektu omogoča izpolnitev obveznosti po točki 4.25. razpisne dokumentacije za natečaj (»Bistvene zahteve naročnika kot bodo navedene v pogodbi o izdelave projektne dokumentacije / Lastništvo in avtorstvo projektne dokumentacije«).

##### 3. IZJAVLJAMO, da:

- za natečajno območje v petih letih pred objavo natečaja nismo izdelovali strokovnih preveritev izdelanih na ravni IZP (prostorski preizkusi, variantne rešitve, delavnice ipd.) oziroma izpolnjujemo pogoje, ki jih morajo izpolnjevati osebe, ki so za natečajno območje pred pripravo natečaja izdelovale strokovne preveritve,
- se izrecno strinjamo, da se v primeru podelitve nagrade znesek izplača gospodarskemu subjektu,
- se izrecno strinjamo, da se v primeru podelitve priznanja ali odškodnine znesek izplača izbranemu poslovnemu subjektu (ki ni nujno enak gospodarskemu subjektu) in sicer: \_\_\_\_\_ (naziv, sedež, davčna številka),
- razen v primeru potrebe po odstranitvi metapodatkov v \*.dwg oz. \*.dxf datotekah (zadnja alineja 1. točke te priloge) brez našega predhodnega pisnega dovoljenja ne dovolimo reproduciranja datotek \*.dwg oz. \*.dxf in ne dajemo dovoljenja za shranitev teh datotek v elektronski obliki (2. odst. 76. člena ZASP),
- na naročnika in ZAPS na oddanem natečajnem elaboratu neizključno in brez časovnih, teritorialnih ali količinskih omejitev in brez dovoljenja za nadaljnji prenos pravic prenašamo pravico javnega prikazovanja, dajanja na voljo javnosti in reproduciranja s pravico do shranitve v elektronski obliki, in sicer v obsegu in za namen objav na razstavah, na njihih spletnih straneh ter v publikacijah, strokovnih in drugih medijih ter za namen strokovnih predstavitev. Objavljajo se plakati, mape\* in prostorski prikazi v .pdf/jpg/tiff formatu.

\* Natečajniki, ki si želijo višjo stopnjo zaščite in želijo, da so listi njihove mape v celoti rastrski naj poleg običajne mape \*.pdf oddajo še ustrezno pripravljeno rastrsko mapo za objavo združeno v \*.pdf format z oznako v imenu 'mapa – objava'. Datoteka naj ne presega velikosti 50 MB.

**A/ Avtorji:**

|  |        |
|--|--------|
| Vodja projektiranja : ime, priimek, strokovni naslov | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |
| ime, priimek, strokovni naslov                       | podpis |

**B/ Sodelavci, konzultanti, izvedenci ipd.**

Ime, Priimek, naziv, morebitno podjetje

Ime, Priimek, naziv, morebitno podjetje

Ime, Priimek, naziv, morebitno podjetje

Ime, Priimek, naziv, morebitno podjetje

Ime, Priimek, naziv, morebitno podjetje

***e-naslov za posredovanje obvestila o izidu natečaja:***

---

**IZJAVA GOSPODARSKIH SUBJEKTOV**

Spodaj podpisani gospodarski subjekti/ podpisana skupina gospodarskih subjektov potrjujem/o, da pri tem natečaju kot ponudnik nastopamo v sestavi le enega natečajnika z zgoraj navedenimi avtorji oddanega natečajnega elaborata - (ustrezno izpolni):

**Gospodarski subjekt – projektant (pravna oseba, ki bo izdelala projektno dokumentacijo –**

---

*naziv, naslov, matična številka*

*žig*

*podpis pooblaščen osebe*

V primeru, da gre za skupino gospodarskih subjektov, ki bo predložila skupno ponudbo je potrebno navesti vse ostale gospodarske subjekte, Opcija 1 spodaj:

**Opcija 1: V skupini gospodarskih subjektov** poleg zgoraj navedenega vodilnega parterja sodeluje še **gospodarski subjekt** (kopirati po potrebi):

---

*naziv, naslov, matična številka*

*žig podpis pooblaščen osebe*

V primeru, da gre za gospodarski subjekt, ki nastopa s podizvajalci je potrebno navesti vse podizvajalce, Opcija 2 spodaj:

**Opcija 2: Gospodarski subjekt nastopa s podizvajalcem** (kopirati po potrebi):

---

*naziv, naslov, matična številka*

*žig podpis pooblaščen osebe*

ZAPS za raziskovalne namene (evropski projekt ARCH-E) in le ob privolitvi sodelujočih avtorjev natečajnih elaboratov anonimizirano in poimensko nedoločljivo zbira podatke o letnicah rojstva (starosti) sodelujočih avtorjev v natečajih, organiziranih ob sodelovanju ZAPS.

V kolikor s takšnim namenom obdelave soglašate, vas vljudno prosimo, da za ta namen na spodnjo črto v poljubnem vrstnem redu zapišete zgolj letnice rojstva tistih sodelujočih avtorjev, ki dajejo privolitev za takšno anonimizirano in poimensko nedoločljivo obdelavo in z njo soglašajo.

---

**Opozorilo:**

- Zaradi omejitve števila znakov za objave se na portalu JN objavlja samo imena avtorjev (točka A), če prostor ne dopušča tudi brez nazivov. Sicer se nazive zapisuje v skladu s predpisi (npr. univ. dipl. inž. arh. in ne z okrajšavo u.d.i.a.) ([ZSZN-1](#) in [ZVPI](#)),
- **Ob vseh elaboratih na razstavi bodo prikazana imena avtorjev, sodelavcev in konzultantov, tako kot bodo napisana v zgornji prilogi.**
- Pozivamo vas, da ste pri navedbi podatkov pazljivi, ker jih naknadno ni mogoče spreminjati.

**Navodilo:**

Izpolnjeno in podpisano vložite v kuverto »AVTOR«, DOC. verzijo obrazca oddajte na elektronskem nosilcu in vložite v kuverto AVTOR.



**INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA**

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

**STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM**

Št. informativne ponudbe \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_

**Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.25. natečajnih pogojev za projekt STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti).**

Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije (priloga INFORMATIVNA PONUDBA) se daje ločeno za stavbe, objekte in odprti prostor, vključene v fazo 1, in ločeno za vse preostale stavbe, objekte in odprti prostor v natečajnem območju, ki se bodo izvajale v eni ali več fazah, ki bodo sledile fazi 1, odvisno od finančnih sredstev.

**Tabela faza 1 - 1A: vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega 55–60 stanovanjskih enot po zahtevah SSRS s pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja)**

| FAZA | OSNOVNE STORITVE  | POSEBNE STORITVE   | CENE BREZ DDV  |
|------|---|--|----------------|
| 2    | PROJEKTIRANJE   |  |                |
| 2.1  | SNOVANJE  |  |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDZ</b> (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije.   | /  | 000.000,00 EUR |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE  |  |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDP</b> (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustrežnejše variante nameravanega objekta). | z nadgradnjo na <b>rIDP</b> (razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter prikazom ključnih tehničnih detajlov (npr. tipični fasadni pasovi, sheme stavbnega pohištva) z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje | 000.000,00 EUR |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ  |  |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana na osnovi dop IDZ)   | /  | 000.000,00 EUR |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>   | /  | 000.000,00 EUR |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projektnih pogojev, mnenj in gradbenega dovoljenja.  | 000.000,00 EUR |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |  |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremoza skupne in   |  | 000.000,00 EUR |

|      |   |  |   |
|------|---|--|---|
|      | poslovne prostore, izdelano na podlagi IDP,<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. |  |   |
|      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtih površin ter končne dokumentacije PZI za notranjo opremo<br><br>upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda. | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnava kot dodatna dela. |
| 2.5  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |  |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremo,<br>- odstranitev objektov.   |  | 000.000,00 EUR  |
| 3.0. | NAROČANJE GRADNJE   |  |   |
| 3.2. | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.   |  | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4    | GRADNJA   |  |   |
| 4.1. | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.  | 000.000,00 EUR  |
| 4.2. | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje).                                       |  | 000.000,00 EUR<br><br>Upoštevan čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni.  |
| 4.4. | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.  |  | 000.000,00 EUR  |
| 4.5  | DOVOLJENJE ZA UPORABO   |  |   |
|      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – <b>PID</b><br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu  |  | 000.000,00 EUR  |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj   | 000.000,00 EUR  |

|  |                                      |                       |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> | <b>000.000,00 EUR</b> |
|--|--------------------------------------|-----------------------|

<sup>1</sup>Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

**Tabela faza 1 – 1B: vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega ureditev skupnih prometnih površin s pripadajočo infrastrukturo in izvedba skupne komunalne infrastrukture za vse objekte**

| FAZA | OSNOVNE STORITVE  | POSEBNE STORITVE  | CENE BREZ DDV   |
|------|---|---|---|
| 2    | PROJEKTIRANJE   |   |   |
| 2.1  | SNOVANJE  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDZ</b> (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije.   | /   | 000.000,00 EUR  |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDP</b> (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustrežnejše variante nameravanega objekta oziroma ureditve).  | in rekapitulacija površin in ocena GOI stroškov na podlagi popisa za fazo <b>IDP</b>  | 000.000,00 EUR  |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana na osnovi dop IDZ)   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projekt-nih pogojev, mnenj in gradbenega do-voljenja.   | 000.000,00 EUR  |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- objekte oziroma ureditve<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. |   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za objekte oziroma ureditve upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda. | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnava kot dodatna dela. |
| 2.5  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- objekte oziroma ureditve,  |   | 000.000,00 EUR  |

|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
|                                      | - odstranitev objektov.   |  |   |
| 3.0.                                 | NAROČANJE GRADNJE   |  |   |
| 3.2.                                 | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.                     |  | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4                                    | GRADNJA   |  |   |
| 4.1.                                 | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakličenju objekta.  | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.  | 000.000,00 EUR  |
| 4.2.                                 | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). |  | 000.000,00 EUR<br><br>Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni. |
| 4.4.                                 | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.  |  | 000.000,00 EUR  |
| 4.5                                  | DOVOLJENJE ZA UPORABO   |  |   |
|                                      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID<br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu   |  | 000.000,00 EUR  |
|                                      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj | 000.000,00 EUR  |
| <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> |   |  | <b>000.000,00 EUR</b>   |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

**Tabela faza 1 – 1C:** vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega ureditev novega odprtega vodotoka)

| FAZA | OSNOVNE STORITVE   | POSEBNE STORITVE  | CENE BREZ DDV  |
|------|--|---|----------------|
| 2    | PROJEKTIRANJE  |   |                |
| 2.1  | SNOVANJE   |   |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ<br>(dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije.  | /   | 000.000,00 EUR |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE   |   |                |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP<br>(usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustrežnejše variante nameravanega objekta oziroma ureditve). | in rekapitulacija površin in ocena GOI stroškov na podlagi popisa za fazo IDP | 000.000,00 EUR |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ   |   |                |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana na osnovi dop IDZ)   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projekt-nih pogojev, mnenj in gradbenega do-voljenja.   | 000.000,00 EUR  |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- objekte oziroma ureditve<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. |   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za objekte oziroma ureditve upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda. | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela. |
| 2.5  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- objekte oziroma ureditve,<br>- odstranitev objektov.   |   | 000.000,00 EUR  |
| 3.0. | NAROČANJE GRADNJE   |   |   |
| 3.2. | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.   |   | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4    | GRADNJA   |   |   |
| 4.1. | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.   | 000.000,00 EUR  |
| 4.2. | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje).   |   | 000.000,00 EUR<br><br>Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni.   |
| 4.4. | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.  |   | 000.000,00 EUR  |

|                                      |  |   |                       |
|--------------------------------------|--|---|-----------------------|
| 4.5                                  | DOVOLJENJE ZA UPORABO  |   |                       |
|                                      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID<br>in sodelovanje pri tehničnem pre-<br>gledu |   | 000.000,00 EUR        |
|                                      |  | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAV-<br>NIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje<br>in pridobivanje mnenj v primeru do-<br>pustnih manjših odstopanj | 000.000,00 EUR        |
| <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> |  |   | <b>000.000,00 EUR</b> |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

**Tabela faza 2 - 2A:** vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega **preostale stavbe s stanovanjskimi enotami s pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja**)

| FAZA | OSNOVNE STORITVE   | POSEBNE STORITVE  | CENE BREZ DDV  |
|------|--|---|----------------|
| 2    | PROJEKTIRANJE  |   |                |
| 2.1  | SNOVANJE   |   |                |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA - <b>IDZ</b><br>(dopolnjena idejna zasnova (dop<br>IDZ) kot dopolnitev natečajnega<br>elaborata, ki upošteva pripombe in<br>usmeritve ocenjevalne komisije.  | /   | 000.000,00 EUR |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE   |   |                |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA - <b>IDP</b><br>(usklajena s projektnimi in drugimi<br>pogoji, ki vsebuje vse potrebne na-<br>črte posameznih strok in druge na-<br>črte, ki omogočajo izbor najustrez-<br>nejše variante nameravanega ob-<br>jekta).          | z nadgradnjo na<br><b>riDP</b> (razviti IDP z izborom materialov,<br>sestavami konstrukcijskih sklopov, ta-<br>belo prostorov, površin in končnih ob-<br>delav ter prikazom ključnih tehničnih<br>detajlov (npr. tipični fasadni pasovi,<br>sheme stavbnega pohištva) z informa-<br>tivnim popisom GOI del ter projektant-<br>sko oceno GOI stroškov po postavkah,<br>ki omogočajo investitorju izbor fi-<br>nančno ugodnejših tehničnih rešitev<br>gradnje | 000.000,00 EUR |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRI-<br>DOBIVANJE DOVOLJENJ  |   |                |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA<br>PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana<br>na osnovi dop IDZ)  | /   | 000.000,00 EUR |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA<br>PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBE-<br>NEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>  | /   | 000.000,00 EUR |
|      |  | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAV-<br>NIH POSTOPKIH: pridobivanje: projekt-<br>nih pogojev, mnenj in gradbenega do-<br>voljenja.  | 000.000,00 EUR |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO   |   |                |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA<br>IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremo skupne in po-<br>slovne prostore, izdelano na pod-<br>lagi IDP,<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi |   | 000.000,00 EUR |

|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
|                                      | načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI.   |  |   |
|                                      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtih površin ter končne dokumentacije PZI za notranjo opremo<br><br>upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda. | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela. |
| 2.5                                  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |  |   |
|                                      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremo,<br>- odstranitev objektov.   |  | 000.000,00 EUR  |
| 3.0.                                 | NAROČANJE GRADNJE   |  |   |
| 3.2.                                 | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.                     |  | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4                                    | GRADNJA   |  |   |
| 4.1.                                 | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.  | 000.000,00 EUR  |
| 4.2.                                 | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). |  | 000.000,00 EUR<br><br>Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni.   |
| 4.4.                                 | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.  |  | 000.000,00 EUR  |
| 4.5                                  | DOVOLJENJE ZA UPORABO   |  |   |
|                                      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – <b>PID</b><br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu  |  | 000.000,00 EUR  |
|                                      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj   | 000.000,00 EUR  |
| <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> |   |  | <b>000.000,00 EUR</b>   |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

**Tabela faza 2 – 2B:** vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega **prenove obstoječih stavb** (ne glede na umeščeni program) in **eventualne nove nestanovanjske stavbe s pripadajočo zunanjo ter komunalno ureditvijo**, ki omogoča pridobitev uporabnega dovoljenja

| FAZA | OSNOVNE STORITVE  | POSEBNE STORITVE   | CENE BREZ DDV   |
|------|---|--|---|
| 2    | PROJEKTIRANJE   |  |   |
| 2.1  | SNOVANJE  |  |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDZ</b> (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije.   | /  | 000.000,00 EUR  |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE  |  |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDP</b> (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustrežnejše variante nameravanega objekta).   | z nadgradnjo na <b>riDP</b> (razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter prikazom ključnih tehničnih detajlov (npr. tipični fasadni pasovi, sheme stavbnega pohištva) z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje | 000.000,00 EUR  |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ  |  |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana na osnovi dop IDZ)   | /  | 000.000,00 EUR  |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>   | /  | 000.000,00 EUR  |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projekt-nih pogojev, mnenj in gradbenega do-voljenja.  | 000.000,00 EUR  |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |  |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremo skupne in po-slovne prostore, izdelano na pod-lagi IDP,<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi na-črti, elaborati, izkazi, poročili, izra-čuni, tehnološkimi načrti, specifi-kacijami in drugimi potrebnimi vsebi-nami za celovito in popolno izvedbo PZI. |  | 000.000,00 EUR  |
|      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, iz-delava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtih površin ter<br><br>končne dokumentacije PZI za notranjo opremo<br><br>upoštevajoč ugotovitve revizijskega   | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimi-zacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravna-vajo kot dodatna dela. |



|                                      |   |  |   |
|--------------------------------------|---|--|---|
|                                      |   | pregleda.  |   |
| 2.5                                  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |  |   |
|                                      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- stavbo in ureditev odprtih površin,<br>- notranjo opremo,<br>- odstranitev objektov.   |  | 000.000,00 EUR  |
| 3.0.                                 | NAROČANJE GRADNJE   |  |   |
| 3.2.                                 | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.                     |  | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4                                    | GRADNJA   |  |   |
| 4.1.                                 | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in za-<br>količenju objekta.  | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.  | 000.000,00 EUR  |
| 4.2.                                 | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). |  | 000.000,00 EUR<br><br>Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni. |
| 4.4.                                 | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.  |  | 000.000,00 EUR  |
| 4.5                                  | DOVOLJENJE ZA UPORABO   |  |   |
|                                      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID<br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu   |  | 000.000,00 EUR  |
|                                      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj | 000.000,00 EUR  |
| <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> |   |  | <b>000.000,00 EUR</b>   |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

**Tabela faza 2 – 2C:** vrste del in cene za izvedbo storitev (v skladu z natečajnikovo rešitvijo obsega ureditev preostalih skupnih površin odprtega prostora s pripadajočo infrastrukturo, ki niso zajete v fazi 1)

| FAZA | OSNOVNE STORITVE  | POSEBNE STORITVE | CENE BREZ DDV  |
|------|---|------------------|----------------|
| 2    | PROJEKTIRANJE   |                  |                |
| 2.1  | SNOVANJE  |                  |                |
|      | PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA - <b>IDZ</b> (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije. | /                | 000.000,00 EUR |
| 2.2  | IDEJNO PROJEKTIRANJE  |                  |                |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - <b>IDP</b> (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustrežnejše variante nameravanega objekta oziroma ureditve).  | in rekapitulacija površin in ocena GOI stroškov na podlagi popisa za fazo <b>IDP</b>  | 000.000,00 EUR  |
| 2.3  | PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - <b>DPP</b> (izdelana na osnovi dop IDZ)   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA <b>DGD</b>   | /   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projekt-nih pogojev, mnenj in gradbenega do-voljenja.   | 000.000,00 EUR  |
| 2.4  | PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO  |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - <b>PZI</b> za:<br>- objekte oziroma ureditve<br>- odstranitev objektov,<br><br>Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. |   | 000.000,00 EUR  |
|      |   | Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED <sup>1</sup> , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za objekte oziroma ureditve upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda. | V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnava kot dodatna dela. |
| 2.5  | PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE   |   |   |
|      | PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - <b>PZR</b> (popisi del za vsa področja) za:<br>- objekte oziroma ureditve,<br>- odstranitev objektov.   |   | 000.000,00 EUR  |
| 3.0. | NAROČANJE GRADNJE   |   |   |
| 3.2. | GRADBENA POGODBA<br>priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.   |   | Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.  |
| 4    | GRADNJA   |   |   |
| 4.1. | PRIPRAVA GRADNJE<br>Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.   | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za prijavo del.   | 000.000,00 EUR  |
| 4.2. | IZVAJANJE GRADNJE<br>Izvajanje projektantskega nadzora z  |   | 000.000,00 EUR  |

|                                      |  |  |   |
|--------------------------------------|--|--|---|
| 4.4.                                 | vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). |  | Upoštevani čas za izvajanje projektantskega nadzora med izvajanjem gradnje v okviru vsakokratne ponudbe je 365 dni. |
|                                      | PREDAJA OBJEKTA<br>Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.                   |  | 000.000,00 EUR  |
| 4.5.                                 | DOVOLJENJE ZA UPORABO  |  |   |
|                                      | PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID<br>in sodelovanje pri tehničnem pregledu  |  | 000.000,00 EUR  |
|                                      |  | ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:<br>priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj | 000.000,00 EUR  |
| <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> |  |  | <b>000.000,00 EUR</b>   |

<sup>1</sup> Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči ali bo revizijski pregled izvajal ali ne.

#### Zbirna tabela faze 1 in 2 brez DDV skupaj

|  |                                      |                       |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>Faza 1A skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Faza 1B skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Faza 1C skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Faza 2A skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Faza 2B skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Faza 2C skupaj brez DDV</b>       | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>Skupaj cena vseh del brez DDV</b> | <b>000.000,00 EUR</b> |
|  | 22 % DDV                             | 000.000,00 EUR        |
|  | <b>SKUPAJ Z DDV</b>                  | <b>000.000,00 EUR</b> |

**Skupaj v EUR z DDV z besedo**

..... eurov in .....00/100)

Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

**Gospodarski subjekt – projektant** (kot tudi spodaj podpisani drugi gospodarski subjekti v primeru ponudbe skupine gospodarskih subjektov) **potrjujem /o zgornjo ponudbo in hkrati IZJAVLJAM/O, da:**

- sem /smo seznanjen z razpisno dokumentacijo ter z njo v celoti soglašam/o,
- izpolnujem /o vse pogoje za priznanje sposobnosti v skladu z natečajnimi pogoji ter jih bom /o na poziv dostavil /i naročniku,
- za vodjo projektiranja imenujem/o spodaj navedenega avtorja.

**Gospodarski subjekt – projektant (pravna oseba, ki bo izdelala projektno dokumentacijo** – (Gospodarski subjekt s sedežem v Sloveniji mora izpolnjevati pogoje iz 14. Člena GZ-1 in 14. člena ZAID. V primeru, da gre za skupino gospodarskih subjektov, ki bo predložila skupno ponudbo je potrebno navesti vse ostale gospodarske subjekte v poglavju Opcija 1 spodaj):

*naziv, naslov, matična številka*

*žig      podpis pooblaščen osebe*

**Vodja projektiranja, ki je avtor natečajnega elaborata** - (Vodja projektiranja mora v gospodarskem subjektu, ki je podal ponudbo, opravljati poklicne naloge na ustrezen način opredeljen v 5. členu ZAID. Če ponudbo poda skupina gospodarskih subjektov mora vodja projektiranja v enem od njih opravljati poklicne naloge na ustrezen način opredeljen v 5. členu ZAID v povezavi s 3. točko 14. člena GZ-1. ) V kolikor ponudbo poda ponudnik s podizvajalci, mora vodja projektiranja opravljati poklicne naloge na ustrezen način opredeljen v 5. členu ZAID za ponudnika (in ne za podizvajalce).

---

*Ime, priimek,      naslov stalnega/začasnega prebivališča,      žig      podpis pooblaščen osebe*

---

*tel. številka,      elektronski naslov vodje projektiranja (za kontakt)*

---

**Opcija 1: V skupini gospodarskih subjektov poleg zgoraj navedenega vodilnega parterja sodeluje še gospodarski subjekt (kopirati po potrebi):**

---

*naziv, naslov, matična številka      žig      podpis pooblaščen osebe*

**Opcija 2: Gospodarski subjekt nastopa s podizvajalcem (kopirati po potrebi):**

---

*naziv, naslov, matična številka      žig      podpis pooblaščen osebe*

**Navodilo:**

- Prilogo INFORMATIVNA PONUDBA podpisano in žigosano vložite v kuverto »NAKNADNI PREIZKUS«
- Če nastopate kot skupina gospodarskih subjektov, INFORMATIVNO PONUDBO podpiše vodilni gospodarski subjekt, v prilogi pa dopišete tudi podatke ostalih gospodarskih subjektov iz skupine gospodarskih subjektov

Če nastopate kot gospodarski subjekt s podizvajalci, INFORMATIVNO PONUDBO podpiše vodilni gospodarski subjekt, v prilogi pa dopišete tudi podatke podizvajalcev

**PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE\***

\*V nadaljevanju je naštet standardna vsebina projektne dokumentacije. Natečajnik na podlagi svoje natečajne rešitve in upoštevajoč delitev na faze 1 in 2 predvidi vse potrebne načrte projektne dokumentacije in za njih poda v informativni ponudbi strošek za njihovo izdelavo.

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT:

**STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM**

Projektant bo za naročnika v zvezi z nameravano gradnjo oziroma ureditvijo izdelal projektno in drugo dokumentacijo ter bo za naročnika opravil osnovne in posebne storitve faz in podfaz kot so navedene v spodnji tabeli. (Posebne storitve so navedene v poševni pisavi.)

Projektna dokumentacija, ki bo izdelana v posameznih podfazah, bo imela naslednjo podrobnejšo vsebino:

**FAZA 2. PROJEKTIRANJE****PODFAZA 2.1. SNOVANJE**

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IDZ:

|     |  |
|-----|--|
| 1/1 | Načrt arhitekture                        |
| 1/2 | Načrt ureditve površin                   |
| 2   | Načrt gradbenih konstrukcij              |
| 3   | Načrt električnih instalacij             |
| 4   | Načrt strojnih instalacij                |
| 9   | Načrti s področja prometnega inženirstva |
| 10  | Načrt krajinske arhitekture              |

**PODFAZA 2.2. IDEJNO PROJEKTIRANJE**

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IDP

|     |  |
|-----|--|
| 1/1 | Načrt arhitekture                        |
| 1/2 | Načrt ureditve površin                   |
| 1/3 | Načrt notranje opreme                    |
| 2   | Načrt gradbenih konstrukcij              |
| 3   | Načrt električnih instalacij             |
| 4   | Načrt strojnih instalacij                |
| 5   | Načrt tehnologije                        |
| 6   | Načrt požarne varnosti                   |
| 7   | Načrti s področja geotehnologije         |
| 9   | Načrti s področja prometnega inženirstva |
| 10  | Načrt krajinske arhitekture              |

Toplotna zaščita

Zaščita pred hrupom

Vse potrebne študije vezane na tehnologijo faze IDP

*Rekapitulacija površin in ocena GOI stroškov za fazo IDP oziroma nadgradnja na rIDP (razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter prikazom ključnih tehničnih detajlov (npr. tipični fasadni pasovi, sheme stavbnega pohištva) z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje*

**PODFAZA 2.3. PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ**

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA DPP

Zbirni prikaz - vsebina v skladu s pravilnikom

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA DGD

Zbirni prikaz - vsebina v skladu s pravilnikom

*ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projektnih pogojev, mnenj in gradbenega dovoljenja.*

---

**PODFAZA 2.4. PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO**

---

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA PZI**

0/1/1 Zbirni načrt - načrt arhitekture

1/2 Načrt odstranjevalnih del

1/3 Načrt ureditve površin

1/4 Načrt notranje opreme

2/1 Načrt gradbenih konstrukcij

2/3 Načrt kanalizacijskega priključka

3/1 Načrt električnih instalacij

3/2 Načrt elektroenergetskega priključka

4/1 Načrt strojnih instalacij

4/2 Načrt plinskega priključka

4/3 Načrt vodovodnega priključka

5 Načrt tehnologije

6 Načrt požarne varnosti

7 Načrti s področja geotehnologije

9 Načrti s področja prometnega inženirstva

10 Načrt krajinske arhitekture

Študija toplotne zaščite in izkaz

Študija zaščite pred hrupom in izkaz

Vse potrebne študije vezane na tehnologijo

*REVIZIJSKI PREGLED, sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI*

---

**PODFAZA 2.5. PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE**

---

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA PZR**

Projektna dokumentacija PZI in popis GOI del za vsa področja

---

**FAZA 3. NAROČANJE GRADNJE**

---

**PODFAZA 3.2. GRADBENA POGODBA:**

Sodelovanje pri pogajanjih s ponudniki, priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.

---

**FAZA 4. GRADNJA**

---

**PODFAZA 4.1. PRIPRAVA GRADNJE**

Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.

**ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:**

*priprava vloge za prijavo del.*

**PODFAZA 4.2. IZVAJANJE GRADNJE**

Izvajanje projektantskega nadzora<sup>2</sup> z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem in načrtom arhitekture PZI.

**PODFAZA 4.4. PREDAJA OBJEKTA**

Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.

---

**PODFAZA 4.5. DOVOLJENJE ZA UPORABO**

---

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA PID**

0/1/1 Zbirni načrt - načrt arhitekture

1/2 Načrt ureditve površin

2 Načrt gradbenih konstrukcij

3 Načrt električnih instalacij

4 Načrt strojnih instalacij

5 Načrt tehnologije

|    |  |
|----|--|
| 6  | Načrt požarne varnosti                   |
| 7  | Načrti s področja geotehnologije         |
| 9  | Načrti s področja prometnega inženirstva |
| 10 | Načrt krajinske arhitekture              |

---

*ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:*

*priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj*

---